

Grundstück

Splitska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2158
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Insel Brac
Ort	Splitska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Grundstück	10760 qm
Preis	€ 376 000

Grundstück

Splitska, Dalmatien



Ein attraktives Grundstück in einer ruhigen Umgebung, nur 10 Gehminuten vom kristallklaren Meer auf der wunderschönen Insel Brač entfernt, in der Gegend des friedlichen Dorfes Splitska und knapp 500 Meter vom Meer entfernt.

Dieses Agrogelände hat Zugang zu zwei Hauptstraßen (Škrip, Postira, Supetar).

Es ist ein perfektes landwirtschaftliches Anwesen: Auf dem Grundstück wurden 150 gepflegte Olivenbäume und 15 Feigenbäume gepflanzt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein möbliertes Haus mit 48 m².

Das Haus verfügt über Strom und Wasser aus dem Gastank, welches mit dem Warmwasserbereiter genutzt wird.

Die Option, ein halbes Grundstück ohne Haus zu kaufen, bietet Investoren und potenziellen Eigentümern Flexibilität.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die in einem der begehrtesten Teile Kroatiens investieren möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Splitska, Dalmatien



Preis pro m²:
35 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
284 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Splitska, Dalmatien



Grundstück

Splitska, Dalmatien



Grundstück

Splitska, Dalmatien

