Grundstück
Mali Rat, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO2157
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Omiš
Ort	Mali Rat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	700 qm
Preis	€ 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mali Rat, Dalmatien

Zum Verkauf steht ein städtisches Grundstück mit freiem Blick auf das Meer und die Insel Brač, gelegen in der ruhigen Stadt Mali Rat an der wunderschönen Riviera von Omiš, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das Grundstück ist von viel Grün umgeben und nur 300 Meter von der Adriaküste entfernt. Das Gelände ist abfallend, was den Bau auf Kaskaden mit Panoramablick auf das Meer ermöglicht, ideale Voraussetzungen für den Bau einer Luxusvilla mit Swimmingpool.

Dieses Grundstück verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße und ist mit Strom und Wasser versorgt, was es zu einer idealen Wahl für Investoren macht, die nach einer exklusiven Immobilie in einem der attraktivsten Touristengebiete der Adria suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mali Rat, Dalmatien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
214 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
355 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mali Rat, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mali Rat, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com