

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Ref	RE-U-31976
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Grižane-Belgrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	278 qm
Grundstück	727 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Schönes Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick in Grizane, ca. 4 km vom Meer entfernt, mit Fernblick auf das Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 278 m². Die Grundstücksfläche beträgt 727 m².

Dieses Anwesen bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen, ein charmantes Ferienhaus oder eine Investition in ein Ferienhaus. Das Haus verfügt über drei Wohneinheiten, jede mit separatem Eingang, auf drei Etagen. Zu den wichtigsten Highlights gehört eine ruhige Lage inmitten atemberaubender Naturschönheiten, nur 10 Minuten vom Meer und den Stränden in Crikvenica entfernt.

Das Haus besteht aus:

- **Wohnung 1 (Erdgeschoss)** : Beinhaltet eine Garage, zwei Schlafzimmer, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer, zwei überdachte Terrassen und einen Abstellraum, insgesamt 114 m².
- **Apartment 2 (Erster Stock)** : Verfügt über eine Gästetoilette, ein Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Terrasse und einen fantastischen Blick auf das Meer und die Natur, insgesamt 88 m².
- **Wohnung 3 (Zweiter Stock - Dachgeschoss)** : Besteht aus Treppenhaus, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Bad, Flur und einem Balkon mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und die umliegenden Berge, insgesamt 76 m².

Weitere Vorteile:

- Reihenendhaus in einer ruhigen Sackgasse, angrenzend an einen wunderschönen Wald und Grüngürtel.
- Der Garten umfasst einen Swimmingpool, zwei Grills, mediterrane Pflanzen und mehrere Parkplätze.
- Die Apartments sind vollständig im klassischen Stil mit eleganten britischen und italienischen Möbeln und Dekorationen eingerichtet (Möbel verhandelbar).
- Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit vielversprechender jährlicher Rendite.

Grižana - Belgrad ist der zweitgrößte Ort in der Gemeinde Vinodol, reich an Geschichte und liegt im Hinterland von Crikvenica unter den Ruinen der Stadt Frankopan und Karstklippen. Diese ruhige und grüne Oase bietet einen perfekten Rückzugsort für Körper und Geist und bietet historische Stätten zum Erkunden. Grižana ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen Aktivurlaub, darunter gut gepflegte Wanderwege, zahlreiche Aussichtspunkte mit atemberaubender Aussicht auf Kvarner, Radfahren und Paragliding.

Dieses Anwesen ist definitiv Ihre Aufmerksamkeit wert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Preis pro m²:
1978 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner

