

Haus

Poreč, Istrien



Ref
Kategorie

RE-U-32005
Haus

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien



Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	105 qm
Grundstück	20 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 205 000

Steinhaus in Poreč, zu verkaufen, 5 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 105 m².
Es wurde 1968 erbaut und 2004 renoviert.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer.
Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und im Dachgeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer.
Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage.

Dieses typisch istrische Haus ist das mittlere in einer Reihe und verfügt über einen vollständig umzäunten Hof von 20 m².

Seine ruhige Lage, kombiniert mit der Nähe zu Poreč und dem Meer, ermöglicht einen einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt, was dieses Anwesen ideal für ein friedliches Familienleben oder die Vermietung an Touristen macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1952 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2886 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

