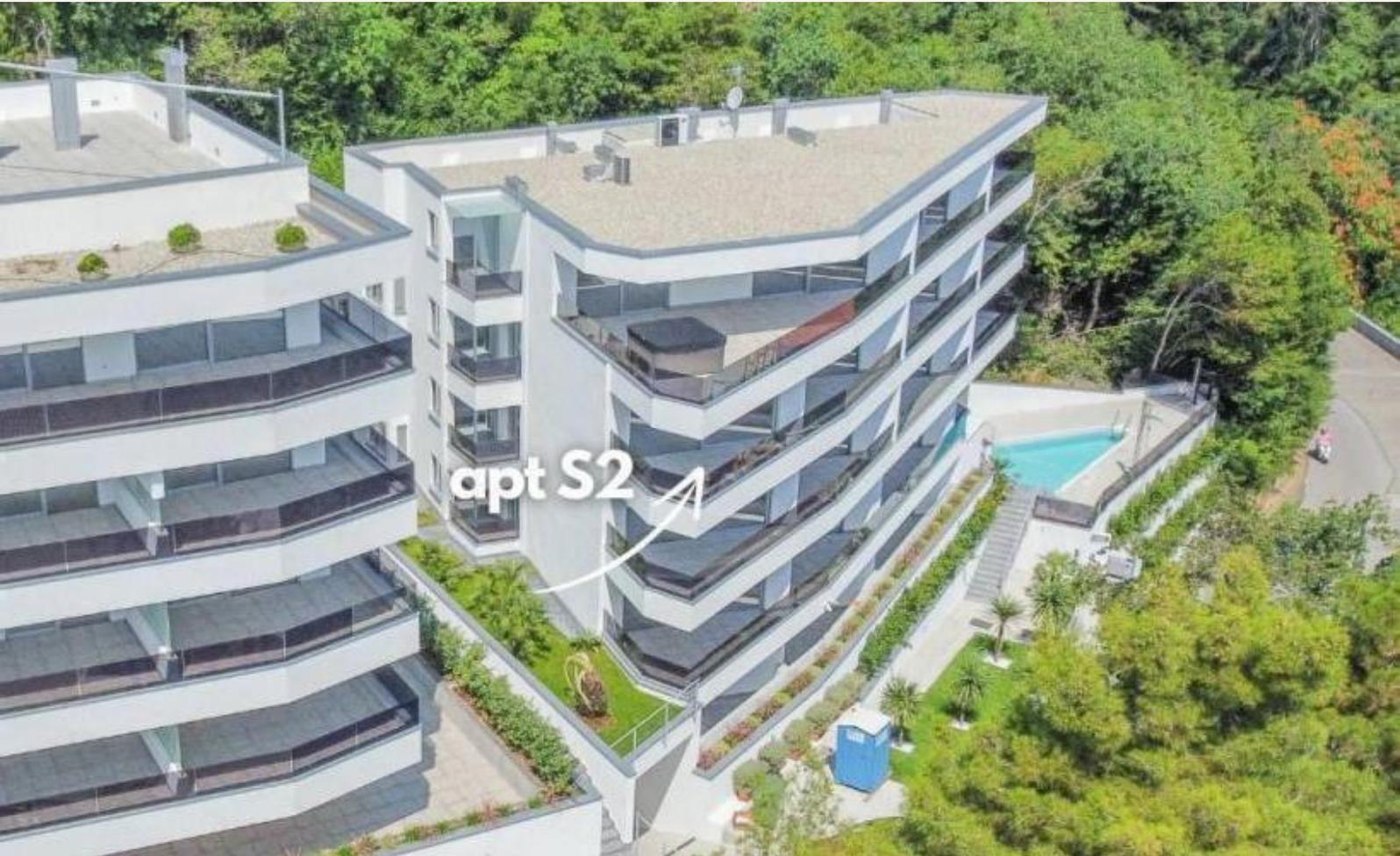


# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31982
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	109 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 1 699 000

### **Fantastische Wohnung in einem neuen Gebäude mit Meerblick in Opatija!**

Wir freuen uns, Ihnen eine atemberaubende, moderne Wohnung (P7) mit einer Fläche von 110,54 m<sup>2</sup> zum Verkauf anbieten zu können. Sie befindet sich oberhalb des Zentrums von Opatija und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Dieses exklusive Anwesen verfügt über einen Balkon, einen Swimmingpool, einen Aufzug und zwei Parkplätze. Die Südausrichtung sorgt dank der Glasschiebewände das ganze Jahr über für eine wunderschöne Aussicht und reichlich Tageslicht.

Die Wohnung besteht aus:

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Eine Toilette
- Ein offenes Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und der Küche verbunden ist, mit Zugang zu einer Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet

Zu den Hauptmerkmalen gehören:

- SCHUCO Aluminiumschreinerei
- Erstklassiger Parkettboden
- Elektrische Jalousien
- Sanitärkeramik in Top-Qualität
- Italienische Keramik
- Einbruchssichere Eingangstür
- Aufzug
- Gemeinschaftspool
- Energieeffizientes Bauen und Dämmen

Zur Wohnung gehören der Zugang zum Gemeinschaftspool, ein Aufzug und zwei Parkplätze (einer in der Garage und einer nicht überdacht).

Die Lage ist hervorragend: eine ruhige und friedliche Straße oberhalb des Zentrums von Opatija, in der Nähe des Strandes und der Promenade Lungomare. Der Strand ist nur 8 Gehminuten oder 1 Autominute entfernt. Das Gebäude ist außerdem von üppigem grünem Wald umgeben, was seine ruhige Umgebung noch verstärkt.

Dies ist eine perfekte Gelegenheit, eine fantastische Immobilie in einer der schönsten Städte an der Adria zu erwerben, ideal zum Wohnen, zur touristischen Vermietung oder als Investition.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
15587 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4926 €

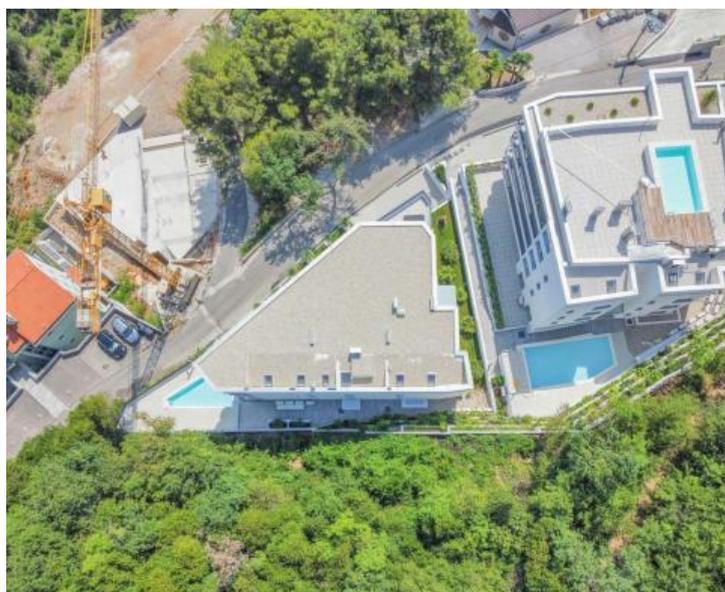
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4890 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4470 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4125 €

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner

