

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-31847
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	147 qm
Grundstück	860 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 685 000

Diese außergewöhnliche Einfamilien-Designvilla befindet sich in der begehrten Gegend Svetvinčent auf der istrischen Halbinsel, in einem neuen privaten Komplex mit sieben Villen.

Umgeben von ruhiger Natur, darunter Olivenhaine und Weinberge, bietet das Haus einen ruhigen Rückzugsort und liegt dennoch in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten.

Die 147,60 m² große Villa verfügt über einen offenen Wohnbereich mit einer modernen Küche mit Kochinsel, einem Essbereich und einem gemütlichen Wohnzimmer, die alle durch große Glasschiebetüren in natürliches Licht getaucht sind. Der private Bereich besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, während sich die anderen beiden ein Badezimmer teilen. Jedes Schlafzimmer öffnet sich zum Garten und zum Poolbereich.

Die Villa liegt auf einem 860 m² großen Grundstück und verfügt im Innenhof über einen 9 x 3 m großen Swimmingpool, eine Liegewiese und eine überdachte Terrasse mit Sommerküche – ideal für die Unterhaltung von Gästen. Die mediterrane Landschaftsgestaltung verleiht dem Haus Charme und Privatsphäre und wird durch ein automatisches Bewässerungssystem noch verstärkt.

Die Villa ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und hochwertigen Möbeln ausgestattet, die auf Komfort und Luxus ausgelegt sind. Die Bauarbeiten sollen Ende 2024 abgeschlossen sein und bieten eine seltene Investitionsmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
4660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8374 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3352 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4698 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

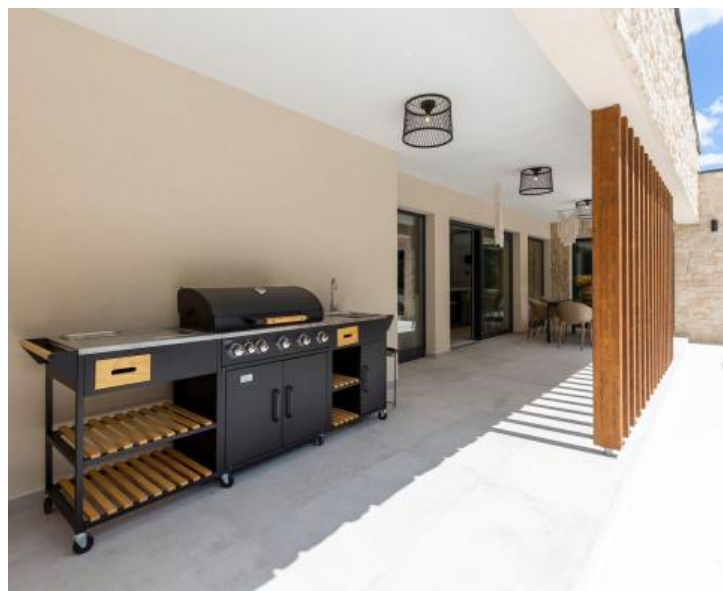
Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

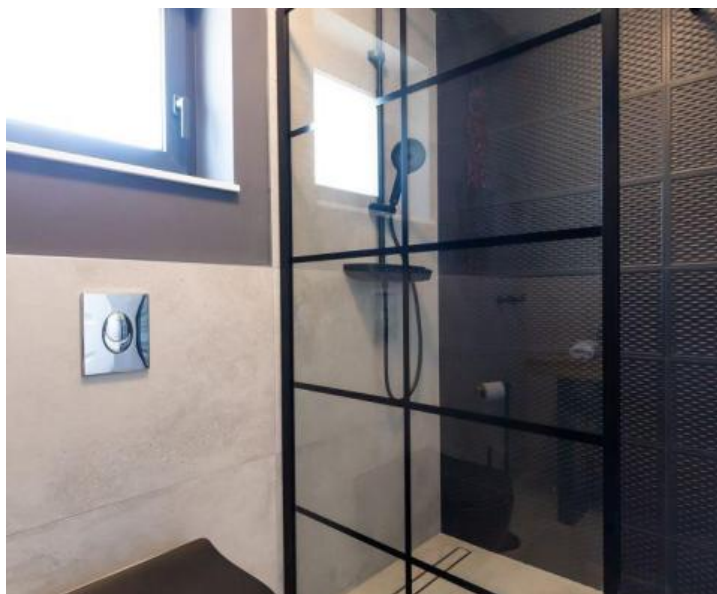
Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



VILA 1

