

Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2167
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	240 m
Wohnfläche	111 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien



Badezimmer

3

Preis

€ 280 000

Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien



Zum Verkauf steht ein Gästehaus im Herzen von Makarska, in einer prestigeträchtigen Lage, nur 240 Meter vom Meer entfernt.

Perfekte Investition, hervorragende Lage für zukünftige Vermietung!

Das Haus erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 111 m², verteilt auf das Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und eine großzügige Dachterrasse.

Auf jeder Etage, auch im Erdgeschoss, befindet sich ein klimatisiertes und voll ausgestattetes Studio-Apartment mit separatem Eingang.

Über eine Außentreppe gelangt man auf die 37 m² große Dachterrasse, auf der man die Aussicht genießen kann.

Das kürzlich renovierte Haus verfügt über moderne Aluminiumöffnungen sowie neue Elektro- und Wasserinstallationen. Es verfügt zwar über keinen eigenen Parkplatz, öffentliche Parkplätze stehen jedoch nur 200 Meter entfernt zur Verfügung.

Angeichts der großen Beliebtheit von Makarska als Touristenziel stellt diese außergewöhnliche Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Tourismus dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
2523 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2518 €

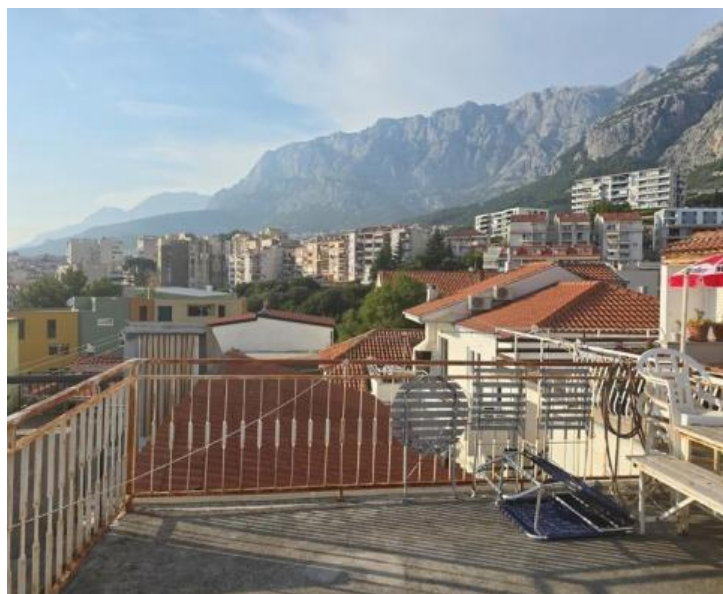
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien



Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien



Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien



Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Makarska, Dalmatien

