

Villa

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32088
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	282 qm
Grundstück	475 qm

Villa

Matulji, Kvarner



Schlafzimmer	9
Badezimmer	6
Preis	€ 1 050 000

Gestatten Sie uns, Ihnen eine prächtige, neu errichtete Residenz im Herzen von Matulji oberhalb von Opatija vorzustellen, die drei verschiedene Wohneinheiten, einen Garten und einen Swimmingpool bietet. Die Gesamtfläche beträgt 282 m². Die Grundstücksfläche beträgt 475 m².

Dieses exquisite Haus ist ideal für Familien oder als Mietinvestition. Es erstreckt sich über drei Etagen und ist in Licht und Wärme getaucht, sodass das ganze Jahr über ein herrlicher Aufenthalt garantiert ist. Jede Etage besteht aus einem luxuriös ausgestatteten Apartment mit drei geräumigen Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer mit moderner Küche und Essbereich sowie zwei elegant eingerichteten Badezimmern.

Die Apartments sind mit moderner Eleganz ausgestattet und verwenden Materialien und Geräte höchster Qualität. Sie wurden mit viel Liebe zum Detail entworfen, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Die erste und zweite Etage verfügen über Balkone mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur und bieten den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Sonnenuntergänge.

Der sorgfältig angelegte Garten bietet einen idealen Außenbereich zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Die Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool lädt dazu ein, warme Sommertage zu genießen, während der Grill perfekt für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien ist. Drei Parkplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und erhöhen die Funktionalität und Bequemlichkeit des Anwesens.

Das Haus befindet sich in einer äußerst begehrten Lage und in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was das tägliche Leben außerordentlich bequem macht. Darüber hinaus sind das Zentrum von Opatija und die nächsten Strände nur sieben Autominuten entfernt und bieten schnellen und einfachen Zugang zum Meer und den unzähligen Freuden des Küstenlebens.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, da sie luxuriöse Wohnräume, eine fantastische Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten vereint.

Es ist ideal für alle, die ein erstklassiges Zuhause oder eine wertvolle Investition in Matulji suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3723 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner

