

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31967
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	170 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	812 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	10
Preis	€ 578 000

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Gästehaus mit 10 Wohneinheiten und einer Taverne in Novi Vinodolski, 170 m vom Meer entfernt

Dieses imposante Touristenobjekt ist für den Tourismus adaptiert und bietet außergewöhnliche Möglichkeiten für Gäste.

Gesamtbruttofläche: 600 m² Nettowohnfläche: 442 m². Grundstücksfläche: 812 m².

Das Haus beinhaltet mehrere Wohneinheiten, die jeweils (bis auf zwei Studios) über eine eigene Terrasse bzw. einen Balkon verfügen.

Im angelegten Hof gibt es einen Grill, einen überdachten Bereich zum geselligen Beisammensein und einen Abstellraum. Außerdem gibt es eine Taverne mit einer Fläche von ca. 40 m².

Aufteilung der Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten:

Erdgeschoss:

Großzügiger Saal mit zehn Tischen

Bar

Sanitäreinrichtungen

Zwei Wohnungen (1F+DB) mit eigenen Terrassen

Erste Stock:

Zwei Studio-Apartments.

Größere Wohnung (2F+DB) mit schöner Terrasse

Zweiter Stock:

Zwei Studio-Apartments.

Eine Wohnung (1F+DB).

Zwei nach Süden ausgerichtete Zimmer mit kleineren Küchen und Bädern.

Dachboden:

Kleines Studio.

Der Garten ist völlig eben, eingezäunt und bis ins kleinste Detail gestaltet.

Das Haus bietet einen Panoramablick auf das Meer, was die Attraktivität dieser Immobilie für Touristen weiter erhöht.

Nutzen Sie die Chance, in diese einzigartige Immobilie in Novi Vinodolski zu investieren, die ein erfolgreiches Tourismus-Geschäft verspricht!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
1284 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1978 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

