

# Wohnung

## Krk, Kvarner



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-31855          |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung             |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Insel Krk |
| <b>Ort</b>              | Krk                 |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 600 m               |
| <b>Wohnfläche</b>       | 116 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3                   |
| <b>Badezimmer</b>       | 2                   |
| <b>Preis</b>            | € 780 000           |

Dieses atemberaubende zweistöckige Duplex-Penthouse bietet Meerblick und einen Swimmingpool und liegt etwa 600 Meter vom Ufer entfernt in der Stadt Krk – einer sehr gefragten Gegend! Es erstreckt sich über ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche und erstreckt sich über die 1. und 2. Etage eines Gebäudes mit lediglich vier Wohnungen.

Im ersten Stock finden Sie ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer. Alle drei Schlafzimmer öffnen sich zu einem geräumigen 29 m<sup>2</sup> großen Balkon. Der zweite Stock bietet eine Toilette und einen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Dieser Raum erstreckt sich durch eine große Glaswand zu einem 25 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Meerblick. Eine Außentreppe von diesem Balkon führt zu einer 55 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit einem 16 m<sup>2</sup> großen Pool mit atemberaubendem Meerblick.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, die Gesamtnettofläche beträgt 164 m<sup>2</sup>. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Gebäude verfügt über hochwertige Materialien, darunter Aluminiumschreinereiarbeiten, mehrschichtiges Parkett, erstklassige Sanitäreanlagen und Holzinntüren.

Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2024 geplant.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

- Dachterrasse
- Schwimmbad
- Fußbodenheizung

# Wohnung

## Krk, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6.724 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4.446 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4.150 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4.662 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4.230 €

# Wohnung

Krk, Kvarner



# Wohnung

Krk, Kvarner



# Wohnung

Krk, Kvarner



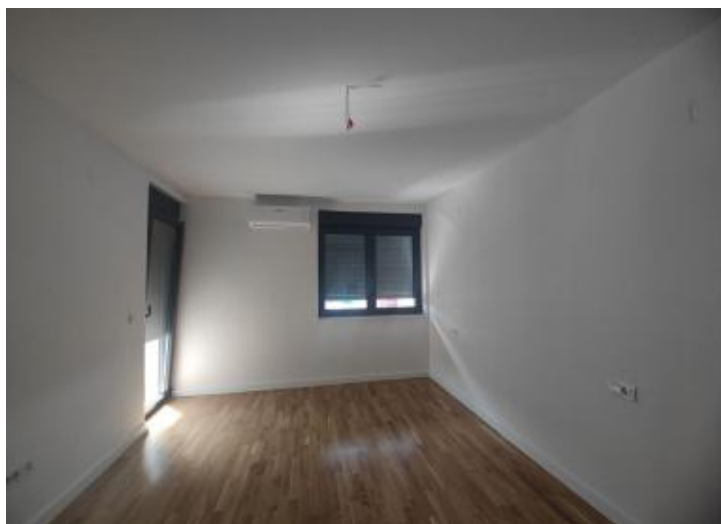
# Wohnung

Krk, Kvarner



# Wohnung

Krk, Kvarner



# Wohnung

Krk, Kvarner



# Wohnung

Krk, Kvarner

