

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Ref	RE-AB-28092
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena Sveta Barbara
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1420 m
Wohnfläche	213 qm
Grundstück	70 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 095 000

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Wir präsentieren Ihnen eine seltene Gelegenheit – eine moderne, eingezäunte Festung in einer ruhigen, exklusiven Enklave mit nur zwei Villen in Kostrena, einem exklusiven Vorort von Rijeka, weniger als 1,5 km vom Meer entfernt.

Dieses Anwesen ist ein Schatz, eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und der Schönheit der Natur. Jede Villa bietet absolute Privatsphäre, ist von Ruhe und Grün umgeben und bietet eine Oase des Komforts und der Intimität. Die Residenz verfügt über einen Überlauf-Infinity-Pool und eine Garage.

Die mit Präzision entworfene 213 m² große Maisonette-Villa nutzt jeden Winkel ihres Raums optimal aus. Auf zwei Etagen bietet sie großzügige, funktionale Wohnbereiche.

Das Untergeschoss verfügt über einen Flur, eine Garderobe, ein Arbeits- oder Gästezimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Garderobe, eine Garage und eine Terrasse. Zum Anwesen gehört außerdem ein 70 m² großer Garten, der sich perfekt für die Gestaltung Ihrer Grilloase eignet.

Dieses hochwertige Gebäude besticht durch seine detailreiche Handwerkskunst und erstklassigen Materialien. Jede Einheit ist mit einer Wärmepumpe, einem separaten Kühlsystem, einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Große Schiebewände von Schuco lassen natürliches Licht herein und bieten eine spektakuläre Aussicht. Sanitärkeramik von Villeroy & Boch verleiht Eleganz, während die Wärmedämmung der Fassade für Energieeffizienz sorgt.

Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen Sackgasse oberhalb von Kostrena, nur zwei Autominuten vom Strand und zehn Minuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. Kostrena dient als perfekter Knotenpunkt und bietet einfachen Zugang zu zahlreichen beliebten Zielen. Dies ist mehr als ein Zuhause; es ist ein Zufluchtsort voller Luxus und Ruhe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Preis pro m²:
5141 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4369 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3539 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

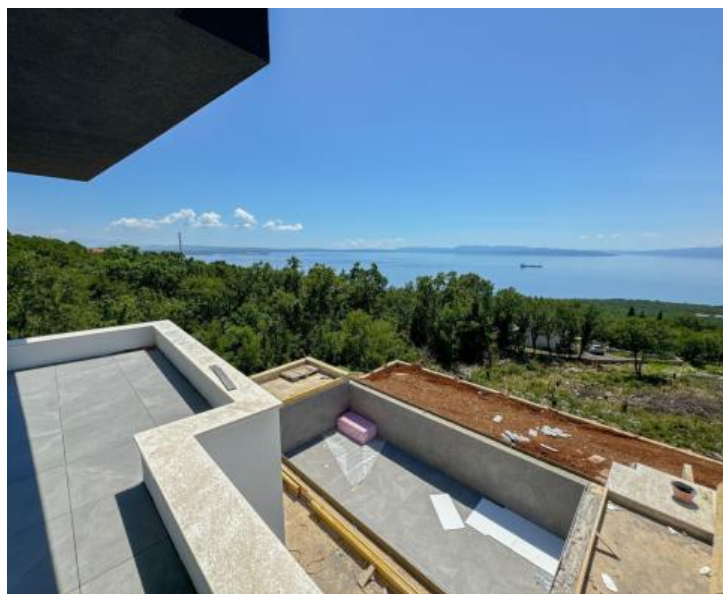
Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner

