

Haus

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-31674
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	80 qm
Grundstück	131 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 295 000

Haus

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Malinska renoviertes altes Haus mit Nebengebäude - bezaubernde Schönheit 1,5 km vom Meer entfernt!

Es liegt in einem ruhigen, kleinen Ort auf der Insel Krk.

Die Gesamtfläche dieses Doppelhauses beträgt 80 m². Die Grundstücksfläche beträgt 131 m².

Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befinden sich ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, das sich zum angelegten Grundstück hin öffnet.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und ein weiteres Schlafzimmer auf der Galerie.

Das Nebengebäude mit 15 qm besteht aus einem Zimmer und einem Badezimmer und kann beispielsweise als Unterkunft für Gäste genutzt werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Objekt als zwei separate Gebäude zu mieten.

Im 75 qm großen Garten gibt es zwei Parkplätze, sowie kleine Terrassen mit Grill und Steintisch.

Dieses Haus ist 2000 m von der Bushaltestelle und einem großen Lebensmittelmarkt entfernt.

Alle Papiere sind sauber.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
3688 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3085 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2978 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Haus

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Haus

Malinska-Dubašnica, Kvarner

