

# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-31765          |
| <b>Kategorie</b>        | Mini-Hotel          |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Insel Krk |
| <b>Ort</b>              | Malinska-Dubašnica  |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 150 m               |
| <b>Wohnfläche</b>       | 300 qm              |
| <b>Grundstück</b>       | 450 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 10                  |
| <b>Badezimmer</b>       | 6                   |
| <b>Preis</b>            | € 950 000           |

# Mini-Hotel

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Renoviertes Gästehaus mit 5 Apartments in der Nähe des Meeres in Malinska, nur 100-150 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 300 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 450 m<sup>2</sup>.

Die Zusammensetzung des Anwesens ist wie folgt:

Im Keller befindet sich ein Studio-Apartment, das für die Instandhaltung des Gebäudes vorgesehen ist, also für die Unterbringung der Person, die den Haushalt führen wird, sowie für die Lagerung und Reinigung von Geräten.

Es gibt ein Studio-Apartment und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss.

Im 1. OG befindet sich eine Dreizimmerwohnung und im Hochdachgeschoss eine weitere Zweizimmerwohnung.

Dieses Gästehaus verfügt insgesamt über 10 Schlafzimmer, 6 Badezimmer und 3 Wohnzimmer.

Im Jahr 2019 wurde das Haus umfassend saniert und dabei auch das Dach erneuert.

Die Heizung erfolgt zentral für die Etagen in Kombination mit Gas, Strom und Sonnenkollektoren. Im Hof befindet sich auch ein Wassertank. Alle Wohnungen sind klimatisiert.

Es wird voll möbliert mit allen Geräten verkauft.

Im schön angelegten Garten gibt es ein Haus zur Aufbewahrung von Werkzeug und es ist ausreichend Platz vorhanden, um einen Swimmingpool zu bauen oder einen Whirlpool zu installieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3167 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2988 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €



# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Mini-Hotel

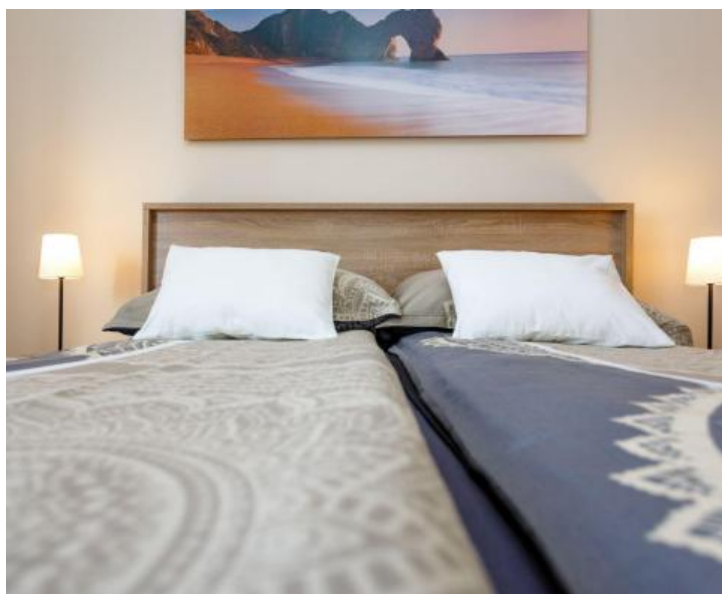
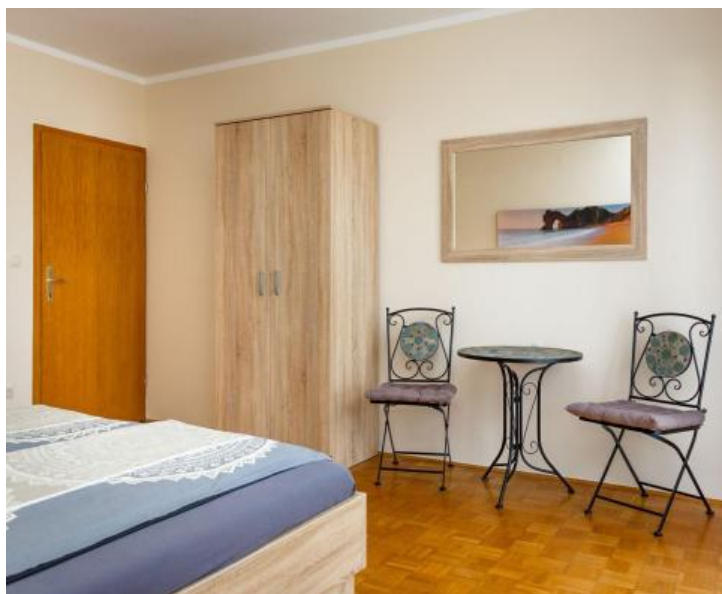
Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Mini-Hotel

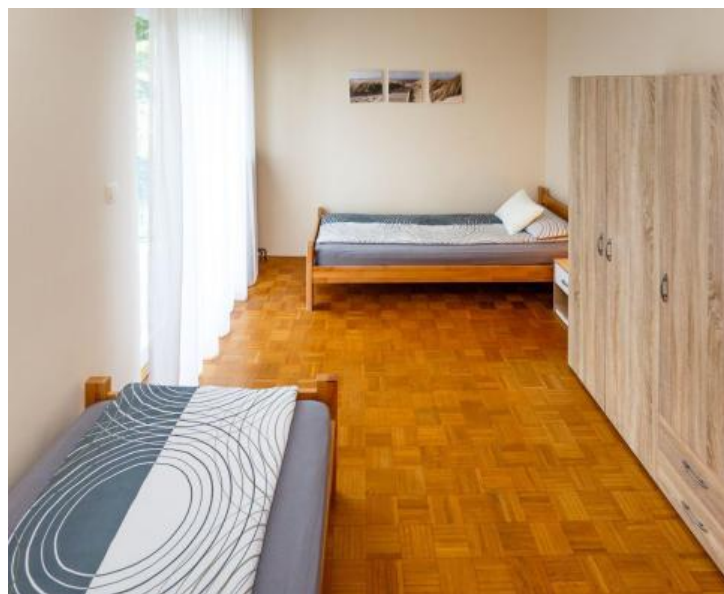
Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner

