Wohnung
Pomer,Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-21895
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Pula
Ort	Pomer,Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pomer,Medulin, Istrien

Direkt in Pomer, nur 300–350 Meter vom Meer entfernt, verkaufen wir eine größere Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 112 m2.
Der offene Wohnbereich eignet sich perfekt für geselliges Beisammensein und Unterhaltung. Der Schlafbereich umfasst drei komfortable Zimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, sodass allen Gästen absolute Privatsphäre geboten wird.
Der größte Bonus dieser Wohnung ist die 30 m2 große Dachterrasse, von der aus Sie den Blick auf das sonnige Meer genießen können. Dieser Ort wird Ihr Lieblingsort zum Entspannen und Genießen des Charmes der wunderschönen Küste.
Die Lage des Anwesens selbst ist außergewöhnlich, es befindet sich in unmittelbarer Nähe wunderschöner Strände und aller notwendigen Annehmlichkeiten. Sie können schnell und einfach zum Strand laufen und ein erfrischendes Bad nehmen oder sich der Sonne hingeben. Darüber hinaus gibt es in der Nähe verschiedene Restaurants, Geschäfte, Yachthäfen, Campingplätze und andere Unterhaltungsmöglichkeiten, die Ihnen alles bieten, was Sie zum Leben oder Bleiben benötigen.
Weitere Informationen:
* das Haus ist mit einer Solaranlage ausgestattet, die zur Warmwasseraufbereitung genutzt wird
* möbliert verkauft
* Privater Parkplatz im Garten
* zusätzlicher Stauraum an der Außenseite
* die Wohnung ist mit der 1. Stufe einer Zentralheizung und einem Kamin für die Holz- oder Pelletheizung ausgestattet

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pomer,Medulin, Istrien

Real Estate in Croatia

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3674 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

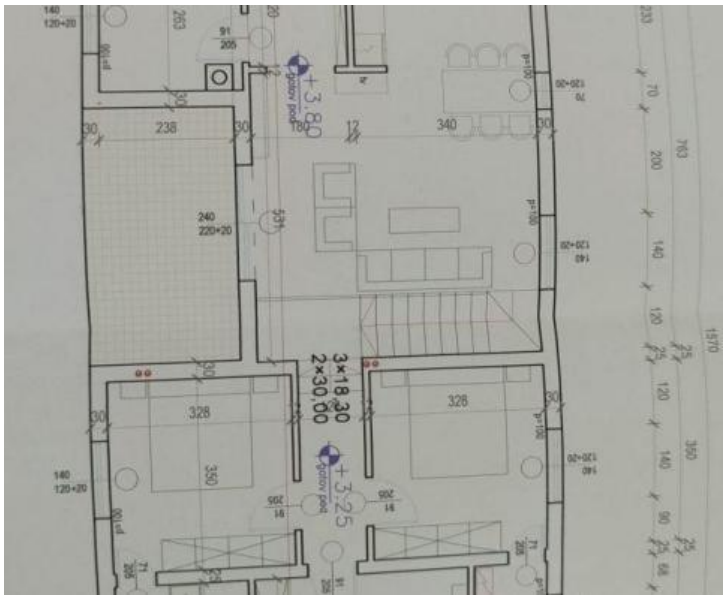
Wohnung
Pomer,Medulin, Istrien

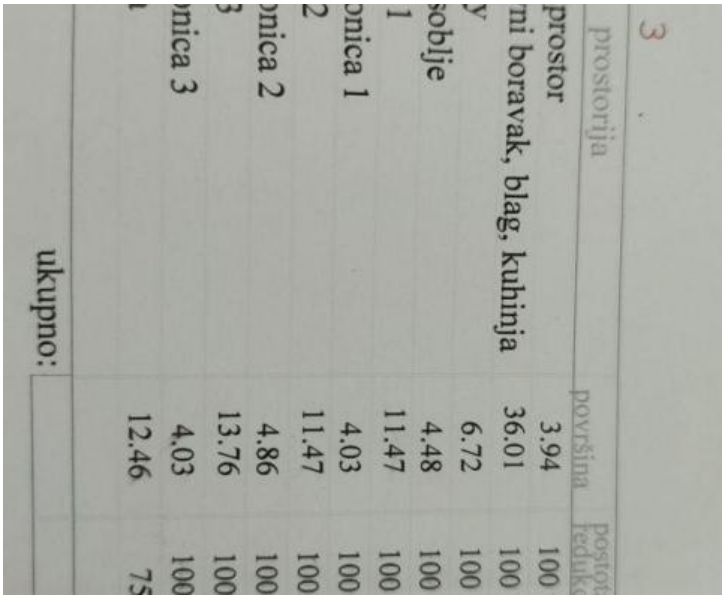
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

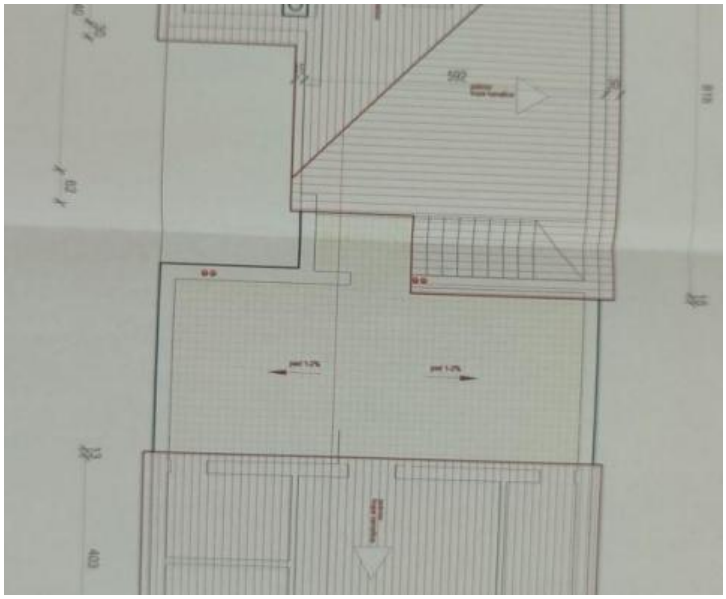
Wohnung
Pomer,Medulin, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pomer,Medulin, Istrien







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com