

Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-31944
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	56 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 171 000

Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Superpreisige Maisonette-Wohnung in Meeresnähe in Malinska, nur 450 Meter vom Meer entfernt!

Wir präsentieren Ihnen ein entzückendes zweistöckiges Apartment mit perfekter Lage, das einen atemberaubenden Meerblick bietet und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt liegt. Die Gesamtwohnfläche dieser Wohnung beträgt 56 m² und erstreckt sich über das zweite Obergeschoss und ein Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss verfügt über eine gut ausgestattete Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse, ideal zum Genießen der ruhigen Umgebung.

Im Obergeschoss sind ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht und bieten somit ausreichend Platz und Privatsphäre.

Obwohl zur Wohnung kein eigener Parkplatz gehört, profitieren die Bewohner von einem gemeinschaftlich genutzten Parkplatz, der praktischerweise neben dem Gebäude liegt.

Diese wunderschöne Wohnung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein komfortables und malerisches Zuhause am Meer suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
3054 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

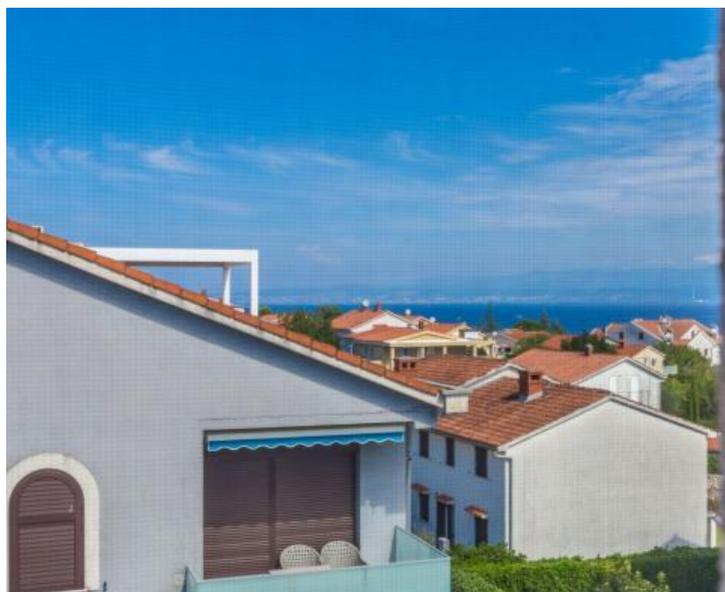
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3934 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Wohnung

Malinska-Dubašnica, Kvarner

