

# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>         | RE-U-31908            |
| <b>Kategorie</b>   | Grundstück            |
| <b>Region</b>      | Istrien > Rabac-Labin |
| <b>Ort</b>         | Rabac, Labin          |
| <b>Erste Reihe</b> | Nein                  |
| <b>Meersblick</b>  | Nein                  |
| <b>Grundstück</b>  | 1070 qm               |
| <b>Preis</b>       | € 251 500             |

# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



Baugrundstück mit wunderschönem Meerblick, ideal für den Bau von zwei Villen in der Gegend von Rabac! Die Gesamtfläche beträgt 1070 m<sup>2</sup>.

Wasser befindet sich neben dem Grundstück und Strom ist in unmittelbarer Nähe. Es besteht die Möglichkeit, eine kleinere Fläche zu kaufen. Verpassen Sie es nicht, Eigentümer eines der letzten Baugrundstücke in der Siedlung zu werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
235 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
161 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
127 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
270 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
183 €

# Grundstück

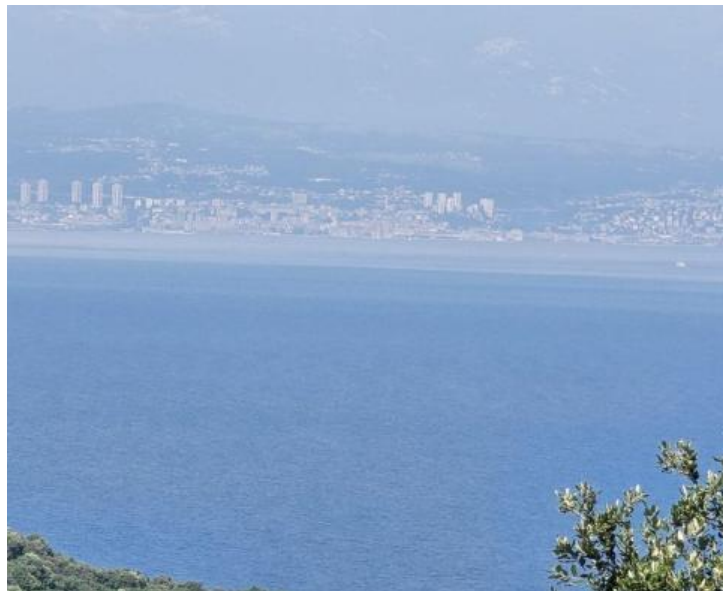
## Rabac, Labin, Istrien





# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien





# Grundstück

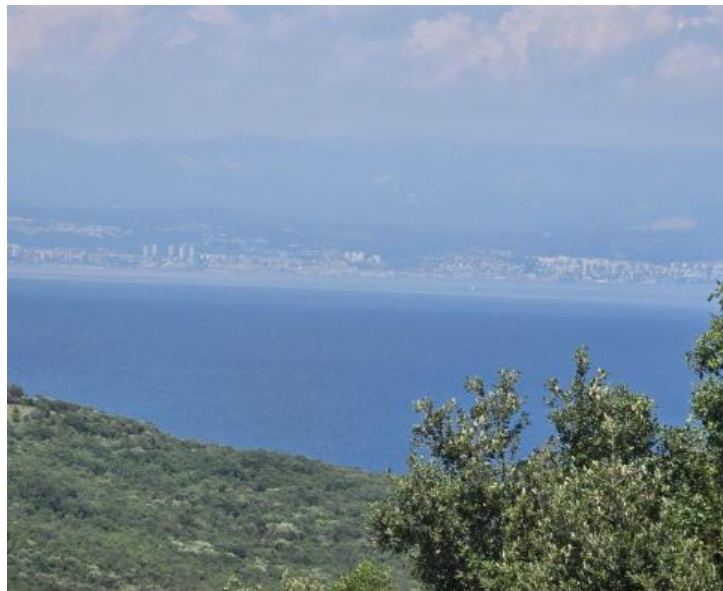
## Rabac, Labin, Istrien





# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien

