

# Hotel

## Fužine, Kvarner



|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-22786       |
| <b>Kategorie</b>        | Hotel            |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Rijeka |
| <b>Ort</b>              | Fužine           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein             |
| <b>Meersblick</b>       | Nein             |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 30000 m          |
| <b>Wohnfläche</b>       | 1200 qm          |
| <b>Badezimmer</b>       | 20               |
| <b>Preis</b>            | € 2 180 000      |

### **Hotel mit außergewöhnlichem Potenzial in Gorski Kotar!**

Entdecken Sie eine faszinierende Immobilie mit herausragendem Potenzial im Herzen von Gorski Kotar, wunderschön gelegen in der Nähe eines ruhigen Sees. Diese als Hostel registrierte Immobilie bietet ihren Gästen sowohl Unterkunft als auch Verpflegung. Das Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von 1.208 m<sup>2</sup> und umfasst einen 900 m<sup>2</sup> großen privaten Garten. Das Erdgeschoss umfasst 459 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Restaurant, eine Küche, einen Flur, Büroräume, eine Waschküche, Toiletten für Gäste und Personal, einen Hauswirtschaftsraum und einen geräumigen Veranstaltungssaal.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 12 Zimmern mit eigenem Bad und zwei Zimmern ohne Bad besteht. Darüber hinaus gibt es im Zwischengeschoss einen 210 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und eine kleinere Küche für Gäste mit ca. 15 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss umfasst 11 weitere Zimmer: fünf mit eigenem Bad und die übrigen sind als Familienzimmer eingerichtet, wobei sich jeweils zwei Zimmer ein Bad teilen. Das Anwesen ist mit PVC- und Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung für eine bessere Isolierung ausgestattet.

Die Heizung wird von einem Flüssigbrennstoffkessel mit Reservoir im Hof gesteuert. Der Garten bietet reichlich Gelegenheit für Investitionen in zusätzliche touristische Einrichtungen, die auf die Vorlieben und Bedürfnisse der neuen Eigentümer zugeschnitten sind. Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung.

Dieses Anwesen liegt günstig, nur 25 Minuten von Rijeka und der Küste und 10 Minuten von der Autobahn Rijeka-Zagreb entfernt, in Fužine, einem bekannten Touristenziel für Naturliebhaber, die Ruhe und bewaldete Landschaften suchen. Diese Gelegenheit richtet sich ausschließlich an Investoren, die den erheblichen Wert dieser erstklassigen Lage und Einrichtung erkennen können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
1817 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
761 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
654 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2033 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
1591 €

# Hotel

Fužine, Kvarner



# Hotel

## Fužine, Kvarner



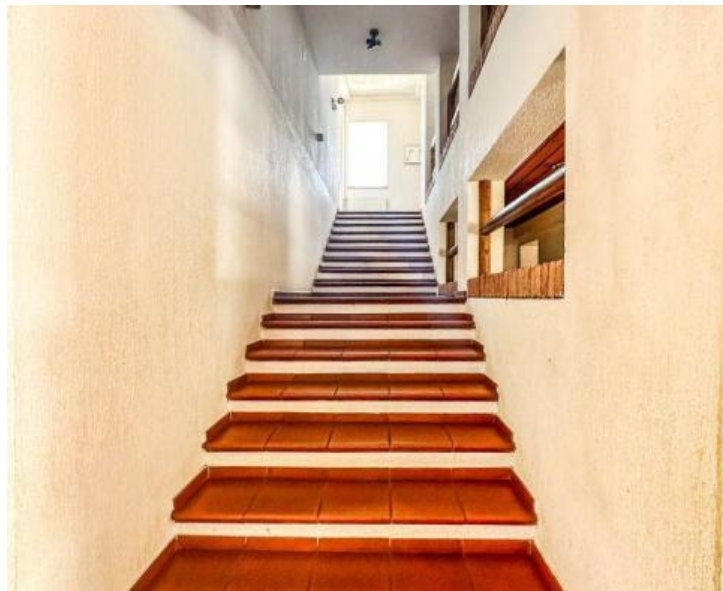
# Hotel

Fužine, Kvarner



# Hotel

Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

Fužine, Kvarner



# Hotel

## Fužine, Kvarner

