

# Villa

## Jurandvor, Baška, Kvarner



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-32247          |
| <b>Kategorie</b>        | Villa               |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Insel Krk |
| <b>Ort</b>              | Jurandvor, Baška    |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 1500 m              |
| <b>Wohnfläche</b>       | 120 qm              |
| <b>Grundstück</b>       | 200 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3                   |
| <b>Badezimmer</b>       | 2                   |
| <b>Preis</b>            | € 470 000           |

# Villa

## Jurandvor, Baška, Kvarner



**Alter Preis ist 620.000 Euro, Neupreis ist 470.000 Euro!**

Wunderschönes Doppelhaus mit teilweisem Meerblick in fantastischer Lage in Baska, Insel Krk (Halbinsel)!

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte mit Teilmeerblick befindet sich in traumhafter Lage und erstreckt sich über 120 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen.

Der erste Stock verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss umfasst drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem wunderschön angelegten 120 m<sup>2</sup> großen Garten, der einen beheizten Swimmingpool, einen Steingrill und eine Solardusche umfasst.

Das Haus ist hübsch eingerichtet, mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Klimaanlage im ersten Stock. Im Hof befinden sich zwei Parkplätze. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, die eine gute Isolierung gewährleisten.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit zur Vermietung.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Jurandvor, Baška, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3917 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4860 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4696 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €



# Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



# Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner





# Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



# Villa

## Jurandvor, Baška, Kvarner



# Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner





# Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner

