

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-32229
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Oprić, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	627 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 650 000

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Wunderschönes rustikales Haus mit Pool in Lovran, nur 1,5 km vom Meer entfernt!

Wir vermitteln den Verkauf eines wunderschönen Hauses mit zwei Wohneinheiten in malerischer Lage oberhalb von Lovran. Dieses neu erbaute Haus enthält charakteristische Elemente historischer Villen und ist somit ein einzigartiges Anwesen.

Die zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 180 m² verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, 2 Badezimmer, eine zusätzliche Toilette, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche mit Essbereich. Es besteht auch die Möglichkeit, ein Studio-Apartment abzutrennen.

Die 70 m² große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Haus ist mit Videoüberwachung und einer Zentralheizung ausgestattet, die eine Kombination aus Holz und Strom nutzt. Eine Gasheizung ist bereits vorhanden.

Der Garten verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese und 4 Parkplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Preis pro m²:
2321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5642 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4698 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3863 €

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija , Kvarner

