

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-LB-IRO30043
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	240 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 250 000

Einzigartiges Anwesen in der 1. Reihe zum Meer in Rovinj!
Die Gesamtfläche dieses venezianischen Hauses beträgt 240 m².
Aus den Fenstern eröffnet sich ein fantastischer Meerblick.

Das zweigeschossige Objekt wurde im Jahr 2010 einer Komplettsanierung unterzogen, wobei von den Installationen bis hin zu den Betonplatten und einer hochwertigen Dämmung alles erneuert wurde.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Katastergrundstücke und bietet dem künftigen Eigentümer somit die Möglichkeit, es problemlos in zwei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang und Terrasse direkt am Wasser aufzuteilen.

Derzeit ist der Raum als eine einzige, einzigartige Einheit konzipiert, die dem puren Genuss gewidmet ist. Er verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Arbeitsecke und zwei große Wohnzimmer mit Küchen, die beide direkt auf eine Terrasse mit Meerblick führen.

Die Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft und ist somit sofort bezugsfertig.

Alle Unterlagen sind in Ordnung und das Anwesen ist rechtlich in separate Einheiten aufgeteilt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6601 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6471 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5454 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

