

Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Ref	RE-U-32357
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Poreč
Ort	Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	12000 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	490 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 285 000

Steinhaus in Kanfanar zu verkaufen!

Die Gesamtfläche beträgt 110 m². Die Grundstücksfläche beträgt 490 m².

Komplette Adaption von 2019.

Dieses istrische Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Eingangsbereich befindet sich eine ca. 20 m² große Terrasse über die man ins Haus gelangt.

Beim Betreten des Hauses finden wir die Küche, dann das Wohnzimmer und das Badezimmer.

Über eine Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich ein kleiner Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

HEIZUNG UND KÜHLUNG:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Holzofen

Das Haus wurde zuletzt vor 5 Jahren renoviert und wird möbliert verkauft.

Angesichts des istrischen Steins, der eine Dicke von bis zu 60 cm aufweist, ist der Aufenthalt im Haus auch bei heißem Wetter sehr angenehm.

Das Haus ist das letzte in der Reihe.

Gegenüber dem Haus befindet sich ein Baugrundstück, auf dem es bereits Wasser gibt und das derzeit als Obstgarten, Container für Dinge und Parkplatz genutzt wird.

Das Grundstück bietet sich für den Bau eines zusätzlichen Gebäudes oder Schwimmbades an, wobei neben dem Schwimmbad und den dazugehörigen Einrichtungen auch ausreichend Platz für Parkplätze vorhanden wäre.

STANDORT:

Ruhige und abgeschiedene Lage, umgeben von istrischen Häusern, die zur authentischen Umgebung beitragen. In 5 Autominuten Entfernung gibt es ein Geschäft, ein Postamt, ein Café und andere Einrichtungen des täglichen Lebens.

Das Meer ist etwa 12 km entfernt.

Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten in attraktiver Lage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2591 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2907 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Kanfanar, Istrien



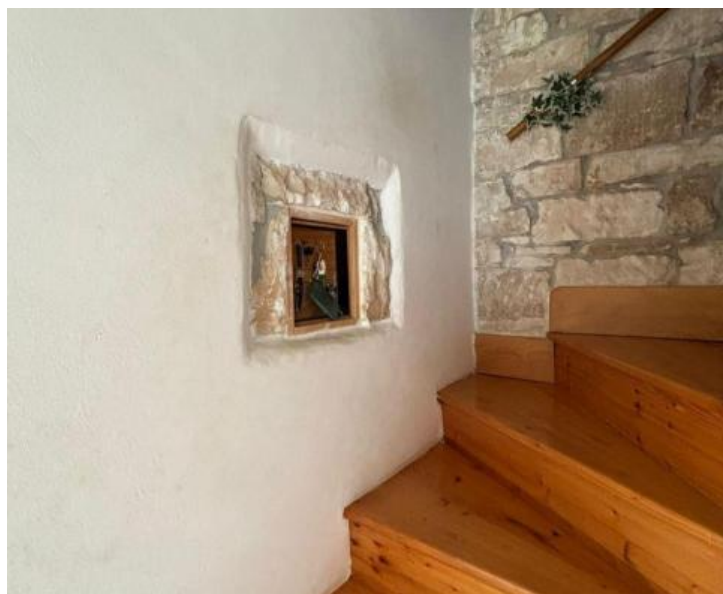
Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien

