

Gewerbe

Draželj, Pazin, Istrien



Ref	RE-U-18347
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Draželj, Pazin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	837 qm
Grundstück	1690 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gewerbeflächen zur gewerblichen Nutzung!

Ein Bürogebäude in Pazin steht zum Verkauf. Das Grundstück hat 837 m² plus Garten, Gesamtfläche 1690 m².

Es ist in zwei Ebenen unterteilt.

Ein größerer Raum ist 537 m² groß und der andere auf einer erhöhten Ebene hat 300 m².

Die Halle verfügt über 3 große Eingänge. Zugang für Abschleppwagen.

Zwei Toiletten. Strom und Wasser

Im Jahr 2012 wurde das Anwesen saniert. Dabei wurde das Dach erneuert und die Fassade renoviert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Draželj, Pazin, Istrien



Gewerbe

Draželj, Pazin, Istrien



Gewerbe

Draželj, Pazin, Istrien



Gewerbe

Draželj, Pazin, Istrien

