

Grundstück

Blato, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2187
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Blato
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Grundstück	772 qm
Preis	€ 195 000

Erstklassiges Baugrundstück in Meeresnähe auf der Insel Korčula, 2. Reihe zum Meer!

Dieses atemberaubende 772 m² große Grundstück liegt nur 30 Meter vom Meer entfernt in einer bezaubernden Bucht an der Südküste der Insel Korčula.

Die ruhige Bucht, die für ihr kristallklares Wasser bekannt ist, ist von einsamen Stränden umgeben und bildet eine perfekte Oase der Ruhe.

Das Grundstück bietet außergewöhnliches Potenzial für den Bau einer Luxusvilla, entweder zur persönlichen Nutzung oder als lukrative Mietinvestition. Seine ideale Form bietet große Flexibilität für die architektonische Planung.

Das Grundstück liegt in einer prestigeträchtigen Gegend, umgeben von luxuriösen Villen mit Swimmingpools, und ist über eine Asphaltstraße leicht erreichbar. Die Insel Korčula ist bekannt für ihre reiche Geschichte, erstklassige Weine, Olivenöl und zahlreiche malerische Buchten und Strände, was sie zu einem begehrten Reiseziel für Touristen macht.

Durch regelmäßige Fähr- und Katamaranverbindungen ist die Insel hervorragend mit dem Festland verbunden, was ihre Attraktivität noch weiter steigert.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, in eine außergewöhnliche Lage zu investieren und Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen zu verwirklichen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Blato, Süddalmatien



Preis pro m²:
253 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
199 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
188 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Blato, Süddalmatien

