

# Villa

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32349
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	700 m
<b>Wohnfläche</b>	160 qm
<b>Grundstück</b>	200 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 625 000

# Villa

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Doppelhaushälfte im modernen Design in Malinska, nur 700 m vom Meer entfernt!

Die 160 m<sup>2</sup> große Villa steht stolz in Malinska auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Im Erdgeschoss finden Sie ein Badezimmer und einen großzügigen Bereich, in dem Wohnzimmer, Küche und Essbereich nahtlos ineinander übergehen. Von hier aus geht der Weg weiter auf eine überdachte Terrasse und ein Sonnendeck, perfekt zum Sonnenbaden.

Im oberen Geschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes ein Rückzugsort mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Balkon.

Eine Treppe führt auf die Dachterrasse und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer – ein Anblick, der die Seele eines jeden Abenteurers berührt.

Das Haus ist mit hochwertigen dreischichtigen PVC-Schreinerarbeiten ausgestattet und verfügt über Moskitonetze und ferngesteuerte elektrische Rollläden. Für modernen Komfort sorgen eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Zimmer und Vorkehrungen für Sonnenkollektoren.

Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Lagerraum und zum Anwesen gehören zwei Parkplätze. Das Haus ist Eigentum einer juristischen Person, sodass der Käufer von Steuern und Immobilienverkaufsgebühren befreit ist.

Dieses robuste und einladende Haus ist ein idealer Ausgangspunkt für alle, die den Geist des Meeres und den Charme von Malinska erleben möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3906 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4868 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4780 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4366 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3868 €

# Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

