

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Ref | RE-U-32351 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Kvarner › Insel Krk |
| Ort | Malinska, Malinska-Dubašnica |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 700 m |
| Wohnfläche | 180 qm |
| Grundstück | 200 qm |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 4 |
| Preis | € 675 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Moderne Doppelhaushälfte im Bau in Malinska, nur 700 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 180 m². Die Grundstücksfläche beträgt 200 m².

Das Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, die alle auf eine überdachte Terrasse und ein Sonnendeck führen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes ausgestattet mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Balkon.

Über eine Treppe gelangt man auf eine Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer.

Das Haus ist mit hochwertigen dreischichtigen PVC-Fenstern ausgestattet, komplett mit Moskitonetzen und ferngesteuerten elektrischen Rollläden. Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Zimmer und Vorkehrungen für Sonnenkollektoren.

Das Dachgeschoss dient als Abstellraum und zum Objekt gehören zwei PKW-Stellplätze.

Der Eigentümer ist im Sinne des Mehrwertsteuersystems eine juristische Person, was bedeutet, dass der Käufer von der Steuer auf die Immobilientransaktion befreit ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
3750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4860 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4385 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

