

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-32246
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	260 qm
Grundstück	830 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

**Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner**



Rustikales Haus mit Pool und Meerblick in Malinska auf der Insel Krk!

Dieses charmante, rustikale Haus mit einer Fläche von 260 m² wurde kürzlich renoviert und exquisit eingerichtet. Es bietet auf drei Etagen eine perfekte Mischung aus altmodischem Charme und modernen Annehmlichkeiten.

Im Untergeschoss befindet sich ein gemütlicher Weinkeller, in dem Sie Ihre Lieblingsweine lagern können. Im Erdgeschoss finden Sie eine gut ausgestattete Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Steinkamin. Dieser Bereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, auf der Sie die Natur genießen können.

Im ersten Stock befinden sich ein Badezimmer mit Toilette, zwei Schlafzimmer und eine große überdachte Terrasse. Im Dachgeschoss gibt es zwei weitere Zimmer und einen kleinen Raum mit Toilette.

Der wunderschön angelegte, 830 m² große Garten verfügt über eine Sommerküche, einen Grillplatz und einen Steintisch mit Bänken für zehn Personen. Der einladende Swimmingpool, ausgestattet mit einem Elektrolysesystem, ist von mediterranen Pflanzen umgeben und verfügt über ein Bewässerungssystem. Im Garten gibt es außerdem zwei Parkplätze.

Das Haus wurde sorgfältig renoviert und verfügt über eine hervorragende Wärmedämmung, neue Elektro- und Wasserinstallationen, eine Wärmepumpe mit Temperaturregelung, ein Gebläsekonvektorsystem und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Es ist voll möbliert und an das städtische Abwassersystem angeschlossen.

Dank der erstklassigen Lage bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre und die perfekte Umgebung zum Ausruhen und Entspannen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
5192 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4860 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com