Haus
Punat, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-32436
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Punat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	192 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Punat, Kvarner

Haus in Punat, 50 m vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 250 m². Die Grundstücksfläche beträgt 192 m².

Auf der Insel Krk in Punat steht ein neu renoviertes Reihenhaus mit drei separaten Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse, die jeweils als Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Badezimmer und zusätzlichem WC konzipiert sind.
Vom ersten und zweiten Stock aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und die Bucht von Puntar. Das Haus befindet sich in bester Lage im Zentrum von Punat, nur 50 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Banken, Post, Geschäften, Schulen und Kindergärten.

Das Haus ist voll möbliert und mit hochwertigen PVC-Fenstern und windfreien Samsung-Klimaanlagen ausgestattet, sodass es sofort bezugsfertig ist. Der großzügige Garten bietet Platz für mehrere Fahrzeuge. Diese Immobilie eignet sich ideal für eine Kombination aus touristischer Vermietung und Wohnen. Derzeit werden die erste und zweite Etage als touristische Vermietung genutzt und haben hervorragende Bewertungen erhalten. Der Eigentümer garantiert eine klare Eigentumsdokumentation.

Erstklassige Lage neben dem High-End-Yachthafen von Punat!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Punat, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3014 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2843 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2898 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Punat, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Punat, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

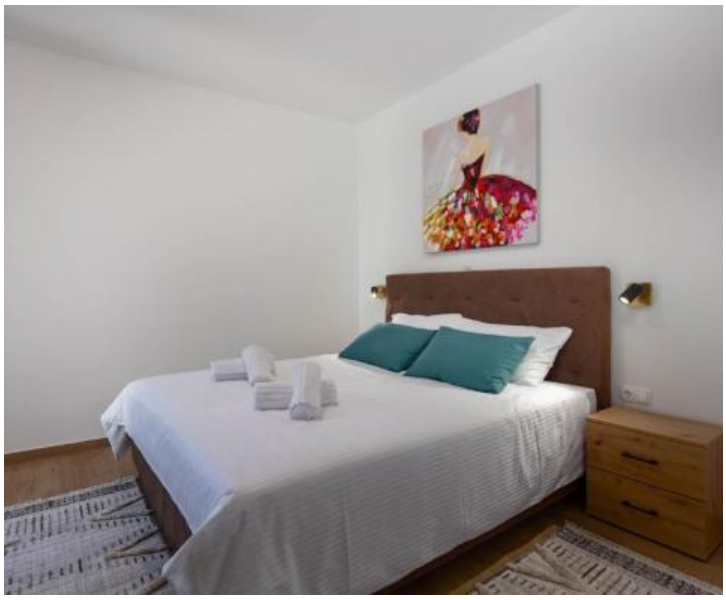
Haus
Punat, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Punat, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com