

# Grundstück

Crveni Vrh, Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-32435
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Crveni Vrh, Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Grundstück</b>	10000 qm
<b>Preis</b>	€ 3 200 000

# Grundstück

## Crveni Vrh, Umag, Istrien



Grundstück in Crveni Vrh, Umag, 100 m vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick!

Wir bieten eine einzigartige Investitionsmöglichkeit: ein urbanisiertes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 10.000 m<sup>2</sup>. Dieses Grundstück liegt in der Nähe des Meeres und neben einem renommierten Resort. Es verfügt über eine Zufahrtsstraße und ist daher für Investoren äußerst attraktiv.

Das Grundstück ist für Gastgewerbe und Tourismus vorgesehen und eignet sich daher ideal für die Entwicklung eines Touristenkomplexes oder von Beherbergungseinrichtungen. Es besteht die Möglichkeit, Villen mit einer maximalen Kapazität von 270 Betten und bis zu zwei oberirdischen Stockwerken zu bauen.

### **Vorteile dieser Immobilie:**

- Die Nähe zum Meer und ein Kempinski-Ferienort
- Urbanisiertes Grundstück mit Zufahrtsstraße
- Möglichkeit zum Bau von Luxusvillen als Touristenunterkunft
- Ausgezeichnetes Investitionspotenzial

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses außergewöhnliche Grundstück in bester Lage zu besitzen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Crveni Vrh, Umag, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
320 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
204 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
139 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
182 €

# Grundstück

Crveni Vrh, Umag, Istrien

