

Hotel

Centar, Pula, Istrien



Ref	RE-U-32470
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Centar, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	975 qm
Schlafzimmer	19
Badezimmer	19
Preis	Preis auf Anfrage

Hotel

Centar, Pula, Istrien



Wir bieten ein charmantes Hotel mit 19 Zimmern an, das sich im Herzen der lebhaften Stadt Pula befindet. Ideale Lage für den Betrieb 365 Tage im Jahr.

Das Hotel verfügt über 975 m² Wohnfläche, einschließlich eines Empfangsbereichs, 19 Zimmern mit Badezimmern und einem Restaurant, das Frühstück, Mittag- und Abendessen serviert. Die Immobilie erstreckt sich über das Erdgeschoss und drei weitere Etagen.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, die ein Projekt mit großem Potenzial suchen. Im Stadtzentrum gelegen, bietet das Hotel den Gästen maximalen Komfort und Bequemlichkeit.

Mit seinen 19 Zimmern und atemberaubendem Blick auf die Altstadt bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit, in den Tourismussektor zu investieren. Das Hotel kann leicht zu einem beliebten Küstenurlaubsziel werden.

Das Hotel ist nur eine Gehminute vom Stadtzentrum und nahegelegenen Restaurants entfernt. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Centar, Pula, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1.838 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.064 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
37.883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1.947 €

Hotel

Centar, Pula, Istrien



Hotel

Centar, Pula, Istrien



Hotel

Centar, Pula, Istrien



Hotel

Centar, Pula, Istrien

