

Grundstück

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2203
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	5000 qm
Preis	€ 1 250 000

Grundstück

Vodice, Dalmatien



Einmalige Gelegenheit in der 1. Linie zum Meer in Vodice!

Eines der letzten in dieser Gegend verfügbaren und zur Bebauung vorgesehenen Grundstücke am Wasser!

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 5000 m² ist in zwei Teile aufgeteilt:

Der obere Teil des Geländes mit 1.338 m² eignet sich hervorragend für den Bau luxuriöser Stadtvillen mit mehreren Wohneinheiten.

Der untere Teil des Geländes ist für Sport-, Freizeit- und Tourismuseinrichtungen vorgesehen, darunter Gastronomieeinrichtungen, Geschäfte, Sportaktivitäten und touristische Einrichtungen wie Pensionen, Unterkünfte und Mobilheime.

Das Grundstück erstreckt sich 83 Meter breit entlang des Strandes und bietet ein unglaubliches Potenzial für gewinnbringende Investitionen im Tourismus.

Eine asphaltierte Zufahrt sowie eine komplette kommunale Infrastruktur sind am Standort bereits vorhanden.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, im Herzen der Adria zu investieren, in einer Stadt, die täglich mehr Touristen anzieht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
434 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Vodice, Dalmatien



Grundstück

Vodice, Dalmatien



Grundstück

Vodice, Dalmatien

