

# Wohnung

## Kostrena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32454
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Kostrena
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	900 m
<b>Wohnfläche</b>	198 qm
<b>Grundstück</b>	88 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 769 000

# Wohnung

## Kostrena, Kvarner



Exklusive Wohnung von 198 m<sup>2</sup> mit Whirlpool – Neubau mit Panoramablick auf das Meer in Kostrena!

Die Wohnung verfügt über eine Garage, eine Dachterrasse mit Meerblick, eine Außenterrasse mit Whirlpool und zwei Außenparkplätze. Sie bietet die Flexibilität, sie anzupassen, sodass drei oder vier Zimmer gebaut werden können.

Das Dach ist mit Photovoltaikanlagen ausgestattet, die das Haus energieunabhängig machen. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Gebläsekonvektorkühlung und eine Wärmepumpe. Es besteht die Möglichkeit, die Ausbaumaterialien für die Wohnung auszuwählen.

Der Grundriss umfasst Keller, Erdgeschoss, ersten Stock und Dachterrasse.

Im Keller befinden sich eine Waschküche, eine Toilette und ein Maschinenraum.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich.

Der erste Stock bietet 3–4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, während die atemberaubende Dachterrasse perfekt dazu geeignet ist, das ganze Jahr über im Freien zu leben und die Sonne und den Meerblick zu genießen.

Zur Wohnung gehören zwei Außenstellplätze und ein Garagenstellplatz. Diese Luxuswohnung ist mit hochwertigster, moderner Ausstattung ausgestattet, wobei bei der Auswahl der Materialien, Farben und Ausstattung Wert auf Ökologie und Nachhaltigkeit gelegt wurde.

Zum Meer ausgerichtet, ist die Wohnung sonnendurchflutet und bietet einen wunderschönen Meerblick. Dieses Objekt liegt nur ca. 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt!

Dies ist definitiv eine Immobilie für Familien, aber auch als Investition in den Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Kostrena, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3884 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4175 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3914 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4459 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4124 €

# Wohnung

Kostrena, Kvarner



# Wohnung

## Kostrena, Kvarner

