

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-32453
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	196 qm
Grundstück	165 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 769 000

Exklusive Wohnung mit Pool – Neubau mit Panorama-Meerblick in Kostrena!
Die Entfernung zum Meer und Strand beträgt ca. 900 Meter!

Die 196 m² große Wohnung verfügt über eine Garage, eine Dachterrasse mit Meerblick, eine Außenterrasse mit Swimmingpool und zwei Außenparkplätze. Sie bietet Flexibilität bei der Anpassung und ermöglicht den Bau von drei oder vier Zimmern. Ausgestattet mit Photovoltaikanlagen auf dem Dach ist das Haus energieunabhängig. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Gebläsekonvektorkühlung und eine Wärmepumpe. Es besteht auch die Möglichkeit, die Ausbaumaterialien für die Wohnung auszuwählen.

Der Grundriss besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse.
Im Keller befinden sich eine Waschküche, eine Toilette und ein Maschinenraum.
Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich.
Im ersten Stock befinden sich drei bis vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, und die atemberaubende Dachterrasse eignet sich perfekt dazu, das ganze Jahr über im Freien zu leben und die Sonne und den Meerblick zu genießen.
Außerdem gibt es einen 165 m² großen Garten.

Zur Wohnung gehören zwei Außenstellplätze und ein Garagenstellplatz. Diese Luxuswohnung ist mit hochwertigster und modernster Ausstattung ausgestattet, wobei bei der Auswahl der Materialien, Farben und Ausstattung Wert auf Ökologie und Nachhaltigkeit gelegt wurde.
Die zum Meer ausgerichtete Wohnung ist sonnendurchflutet und bietet einen wunderschönen Meerblick.
Dieses Anwesen liegt nur ca. 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt!

Dies ist definitiv eine Immobilie für das Familienleben, sie eignet sich jedoch auch als touristische Investition.
Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
3923 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4175 €

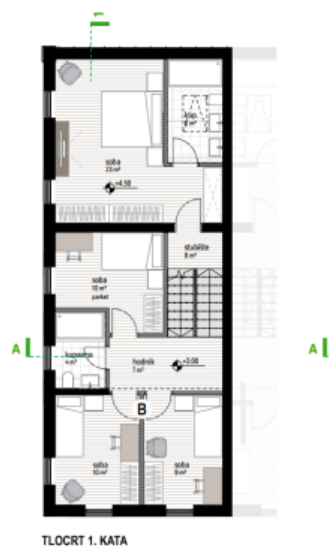
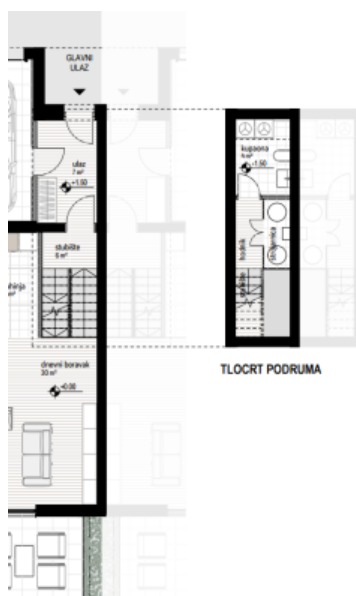
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3914 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

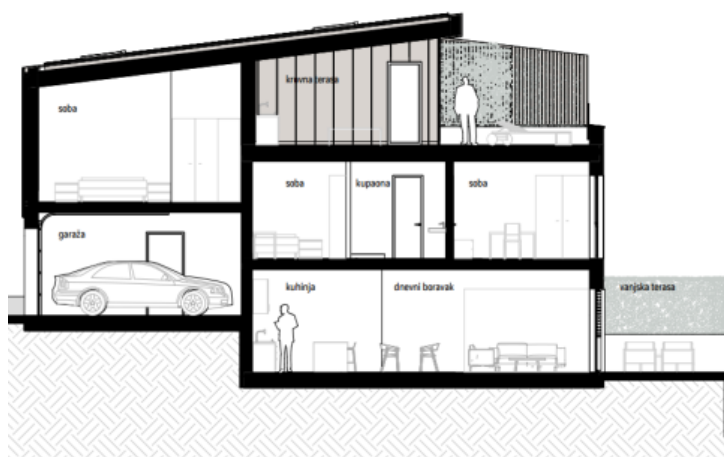
Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



ESJEK 1-1



JEK A-A

Površina	Prostorija	Površina	Prostorija
2 m ²	soba	10 m ²	Pripadajući
4 m ²	kupaona	4 m ²	bazen
2 m ²	soba	10 m ²	natkriveni ul
2 m ²	hodnik	7 m ²	parking
30 m ²	soba	9 m ²	vanjska tera
12 m ²	kup.	23 m ²	zelenilo
18 m ²	stubište	6 m ²	zelenilo
7 m ²	krovnna terasa	8 m ²	Pripadajući
6 m ²	Stambeni prostori	36 m ²	Ukupno St
		196 m ²	



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com