

Wohnung

Peroj,Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-24267
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Peroj,Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1280 m
Wohnfläche	75 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 238 000

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Strandnähe im ruhigen Peroj, ca. 1 km vom Meer entfernt! Diese 75,90 m² große Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes in Peroj. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen kleinen Flur, der den Wohnbereich vom privaten Teil der Wohnung trennt. Wenn Sie durch den Flur gehen, gelangen Sie zu einem größeren Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Dann betreten wir einen größeren offenen Raum, in dem sich die moderne und ausgestattete Küche, das Esszimmer und das geräumige Wohnzimmer befinden. Derselbe Raum ist luftig und sonnig mit Tageslicht. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem weiteren Schlafzimmer sowie zu einer größeren Terrasse, die sich ideal eignet, um am späten Abend ein Glas Wein zu trinken. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Dachboden, der ideal als zusätzlicher Lagerraum dienen oder in einen zusätzlichen Wohnbereich umgebaut werden kann. Die Wohnung ist voll klimatisiert, Heiz- bzw. Kühlgeräte sind installiert. Die zukünftigen Eigentümer verfügen aber auch über einen eigenen Kamin, so dass die Möglichkeit besteht, mit Holz oder Pellets zu heizen. Ebenso verfügt die Wohnung über einen privaten Parkplatz im Garten des Gebäudes. Sie wird, wie auf den Bildern zu sehen, voll möbliert zum Verkauf angeboten und ist sofort bezugsfertig!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Peroj,Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
3173 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3786 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4478 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



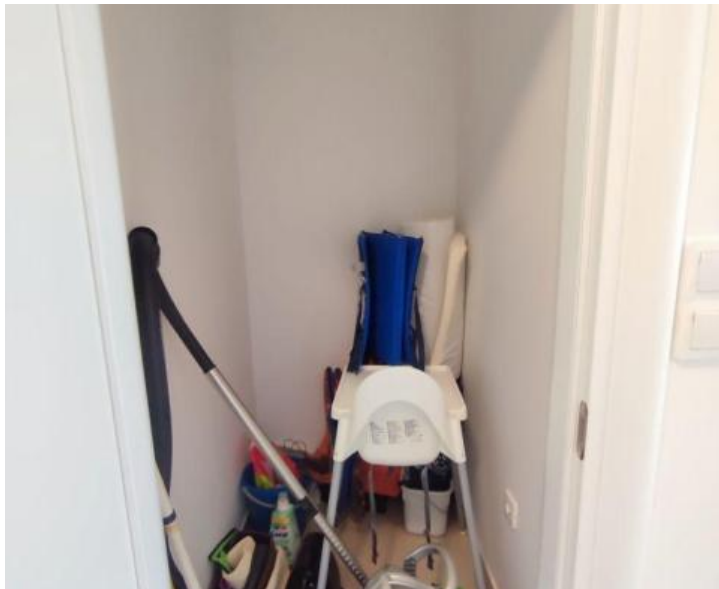
Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien

