

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-32693
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	111 qm
Grundstück	159 qm

Wohnung

Rovinj, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 690 000

Luxuriöses Apartment mit 3 Schlafzimmern, 200 m vom Strand und dem Stadtzentrum des berühmten Rovinj entfernt!

Dieses exquisite Luxusapartment befindet sich im Herzen von Rovinj, einem der beliebtesten Juwelen an der kroatischen Adria. Das Apartment befindet sich in einem 2021 fertiggestellten Premium-Gebäude und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie eine Tiefgarage und einen Aufzug. Nur 200 Meter von berühmten Stränden und 1,5 Kilometer vom Zentrum von Rovinj entfernt bietet dieses Apartment sowohl Komfort als auch Ruhe. In der Nähe finden Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Lebens, was diese Immobilie nicht nur zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit, sondern auch zu einem idealen privaten Rückzugsort an einem der begehrtesten Küstenorte Kroatiens macht.

WOHNUNGSBESCHREIBUNG:

Die 111,23 Quadratmeter große Wohnung empfängt Sie mit einem geräumigen Eingangsbereich mit Stauraum für Jacken und Schuhe. Dieser führt in einen offenen Wohnbereich, der eine moderne italienische Küche mit einer zentralen Kochinsel umfasst, die mit erstklassigen BOSCH-Geräten ausgestattet ist. Neben der Küche befinden sich ein Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer, das auf eine komfortable, überdachte Terrasse mit Grillplatz, Sitzgelegenheiten und Zugang zu einem wunderschön angelegten mediterranen Garten führt.

Der private Teil der Wohnung, der über einen Flur zugänglich ist, verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Lagerraum für die technischen Systeme der Wohnung. Der vollständig umzäunte und im modernen mediterranen Stil gestaltete Garten wird durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt. Zum Anwesen gehören drei Parkplätze, einer im Garten und zwei in der Garage des Gebäudes, sowie ein zusätzlicher Abstellraum im Keller.

WEITERE DETAILS:

- Die Wohnung wird komplett möbliert mit maßgefertigten italienischen Möbeln verkauft.
- Es ist mit einer Klimaanlage in jedem Zimmer und einer Fußbodenheizung im gesamten Gebäude ausgestattet.
- Zu den weiteren Merkmalen gehören eine zentrale Staubsaugeranlage, ein Wasserenthärter- und Filtersystem sowie eine Wärmepumpe.
- Die Außenwände verfügen über eine hochwertige Dämmung (außen 10 cm, innen 5 cm) und zwischen den Räumen ist eine Schalldämmung eingebaut.
- Die Wohnung verfügt über Aluminium-Tischlerei mit dreifach verglasten Fenstern, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien.
- Die Eigentumsverhältnisse sind eindeutig und die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Unterlagen.

Wohnung

Rovinj, Istrien



Für weitere Anfragen, zusätzliche Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6216 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5216 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

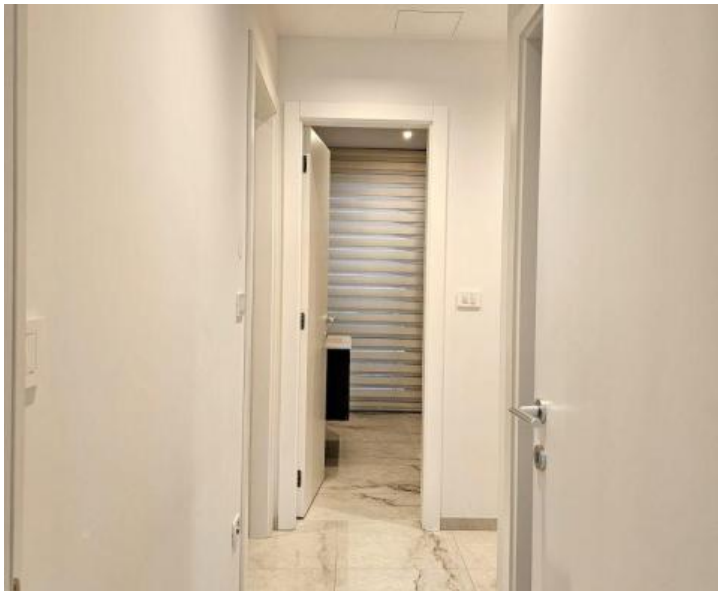
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

