

Investitionsprojekt

Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-32543
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Istrien > Pula
Ort	Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	11000 m
Grundstück	6634 qm
Preis	€ 1 250 000

Investitionsprojekt

Vodnjan, Istrien



Projekt mit Genehmigungen für 8 Villen und Baubeginn – Gebiet Vodnjan!

Dieses große Grundstück liegt nur wenige Kilometer von der historischen Stadt Vodnjan entfernt und bietet eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Vodnjan, einst die Hauptstadt Südistriens, ist für seine reiche Geschichte bekannt, die bis in die Antike zurückreicht. Der historische Kern der Stadt bewahrt mit seinen Arkaden, engen, gewundenen Straßen und einer Mischung aus gotisch-venezianischer, Renaissance- und Barockarchitektur, darunter Wahrzeichen wie der Bettica-Palast, einen ausgeprägten mittelalterlichen Charme. Heute wächst Vodnjan und ist für den höchsten Glockenturm Istriens bekannt.

Das verfügbare Grundstück umfasst 6.634 m² zuzüglich Zufahrtsstraße und verfügt über 8 genehmigte Baugenehmigungen für moderne Villen mit Swimmingpools.

Jede Villa ist als einstöckige Residenz konzipiert und verfügt über eine Küche, Ess- und Wohnbereiche, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und einen Abstellraum.

Bei zwei der Villen wurde bereits mit dem Bau begonnen und sie werden im aktuellen Zustand verkauft.

Für die 8 Villen sind sämtliche Gemeindebeiträge bezahlt, für 7 Villen ist der Stromanschluss gesichert.

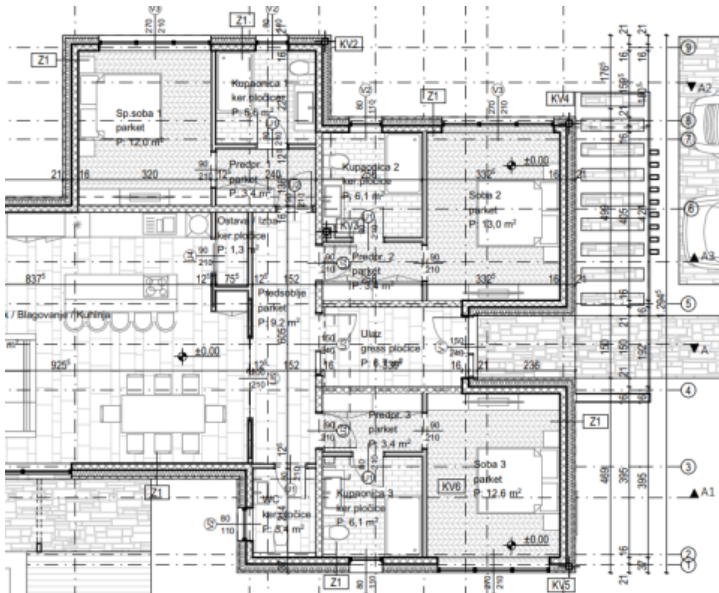
Dieses Projekt stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar.

Die Immobilie ist Eigentum einer juristischen Person und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer von der Grundumsatzsteuer befreit ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Vodnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt

Vodnjan, Istrien

