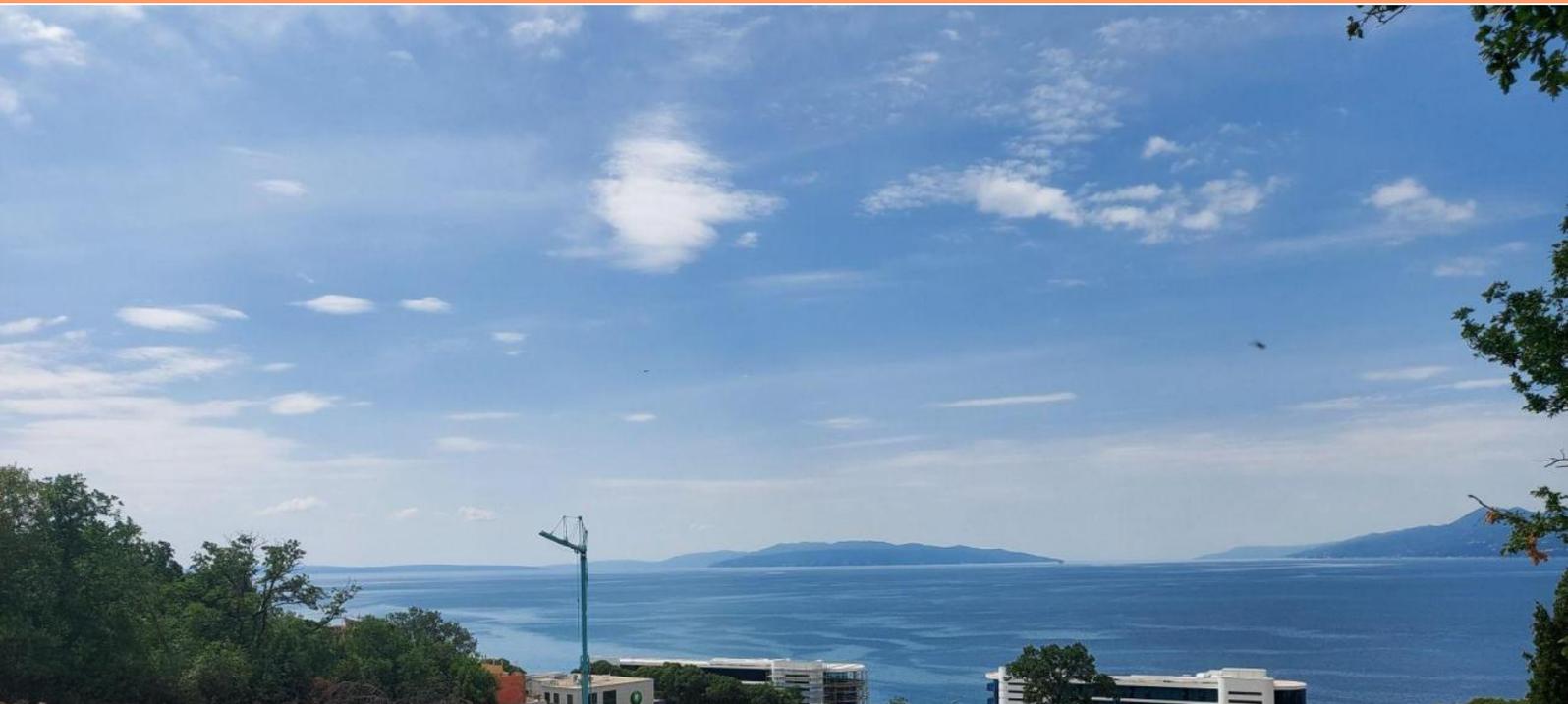


Grundstück

Costabella,Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-26281
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Costabella,Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Grundstück	7100 qm
Preis	€ 1 350 000

Grundstück

Costabella, Rijeka, Kvarner



Grundstück mit Meerblick in Costabella, Rijeka, nur 350 Meter vom Meer entfernt!

Es handelt sich um ein einzigartiges Baugrundstück mit 7.100 m² und Meerblick für die gewerbliche oder private Bebauung - Wohnungen, Einfamilienhaus, Villa oder Ferienmietobjekt mit Swimmingpool!

Dieses außergewöhnliche Grundstück, nur 350 Meter vom Meer entfernt und leicht nach Süden ausgerichtet, bietet einen atemberaubenden Blick auf die Kvarner Bucht.

Wasser- und Stromanschlüsse sind ca. 100 Meter entfernt.

Das Grundstück liegt im Baugebiet PC 2, einem Neubaugebiet mit geringer Bebauungsdichte, vorwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Das Grundstück ist sauber, gepflegt und ideal für die Bebauung.

Jedes zukünftige Gebäude, das auf diesem Grundstück errichtet wird, wird einen Panoramablick auf das Meer, die Kvarner-Bucht und die Inseln bieten – sogar vom Erdgeschoss aus. Das Anwesen ist nur 320 Meter Luftlinie oder fünf Gehminuten vom Meer entfernt und ist daher eine erstklassige Lage für Investoren, die am Bau von Wohngebäuden oder Wohnungen interessiert sind. Es ist auch ideal für diejenigen, die ein Ferienhaus mit Pool oder ein Einfamilienhaus oder eine Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung bauen möchten.

Eine Immobilie mit enormem Potenzial in einer erstklassigen, einzigartigen Lage!

COSTABELLA - BIVIO : Costabella - Bivio liegt an der Küste im westlichen Teil von Rijeka und ist ein malerisches Viertel, das eine perfekte Mischung aus mediterraner Schönheit und Nähe zum Stadtleben bietet. Diese Küstenzone ist ein Magnet für Einheimische und Touristen, die Ruhe an der Adria suchen. Die Küstenpromenade bietet atemberaubende Ausblicke auf das azurblaue Meer, die Kvarner-Küste und die Inseln. Beim Spazieren können Sie die frische Meeresbrise spüren, die den Duft von Salz und die erfrischende Essenz des Ozeans mit sich trägt.

Besonders bezaubernd sind hier die Sonnenuntergänge, bei denen der Himmel in sanfte Orange-, Rosa- und Lilatöne getaucht wird und unvergessliche Momente schafft. Bivio lädt Sie ein, den Charme der Küste zu erkunden und zu genießen – sei es beim Sonnenbaden am Strand, beim Eintauchen in das kristallklare Wasser oder beim Spaziergehen entlang der malerischen Promenaden.

Bivio ist ein Ort, der mit seinem unwiderstehlichen mediterranen Ambiente und Küstencharme besticht. Egal, ob Sie ein Naturliebhaber sind, einen Rückzugsort am Meer suchen oder einen Ort suchen, den Sie Ihr Zuhause nennen können, Bivio bietet ein unvergessliches Erlebnis. Es ist eine Oase der Ruhe inmitten der pulsierenden Stadtatmosphäre von Rijeka und bietet unvergleichliche Ausblicke auf das Meer, die Inseln und die ikonische Riviera von Opatija.

Grundstück

Costabella, Rijeka, Kvarner



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Costabella, Rijeka, Kvarner



Preis pro m²:
190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
284 €

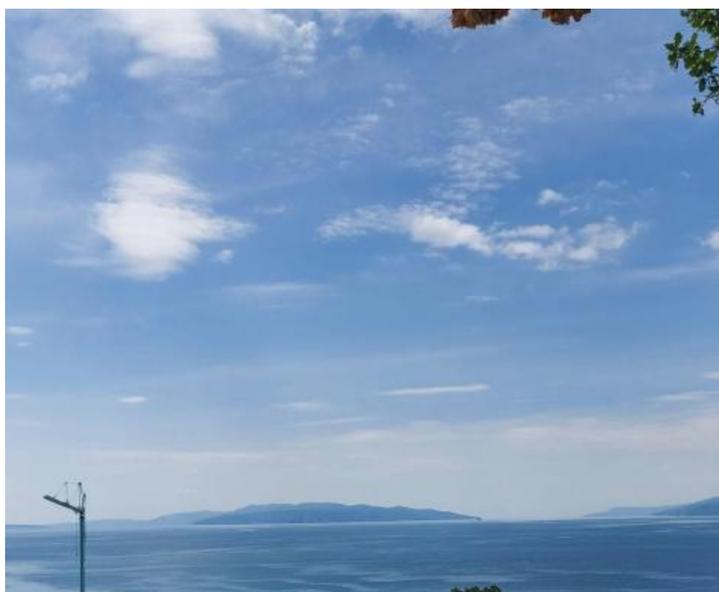
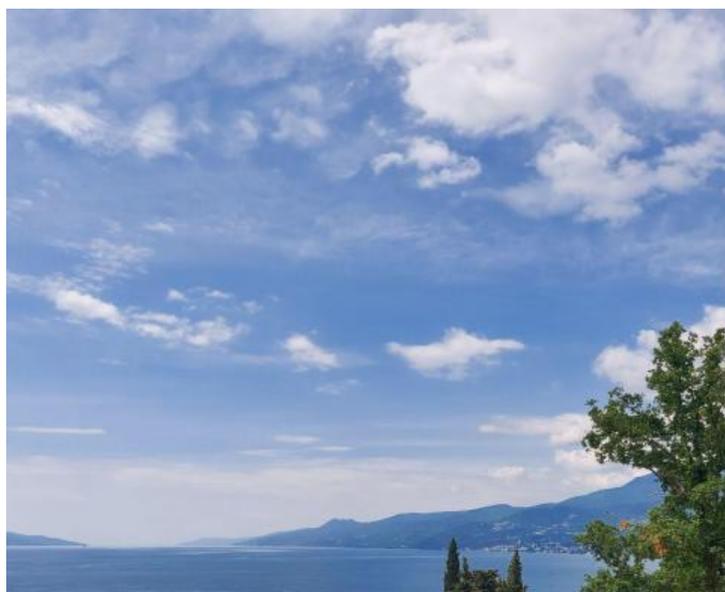
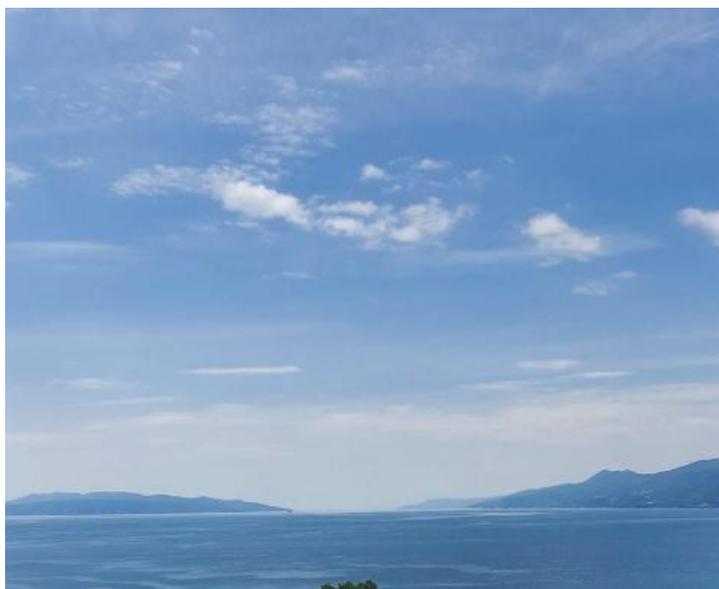
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

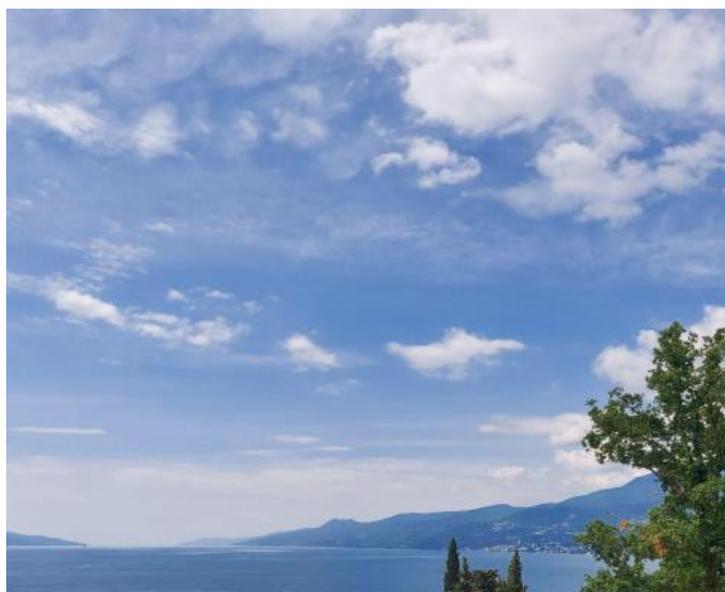
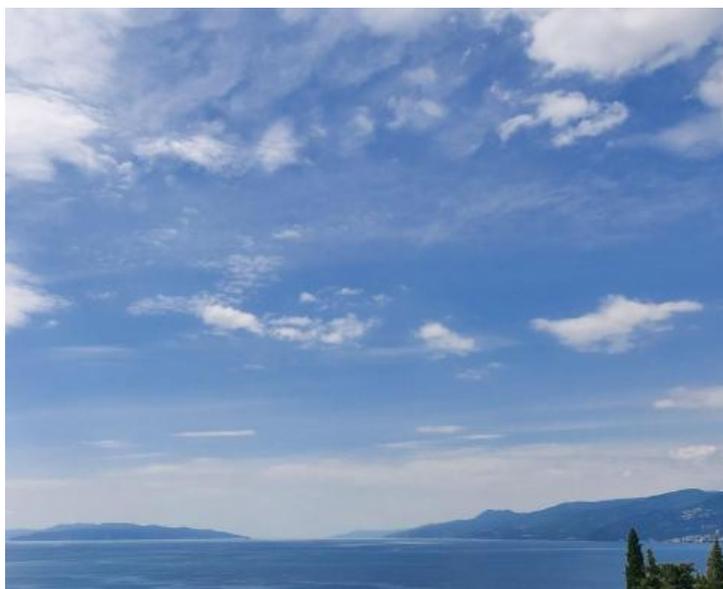
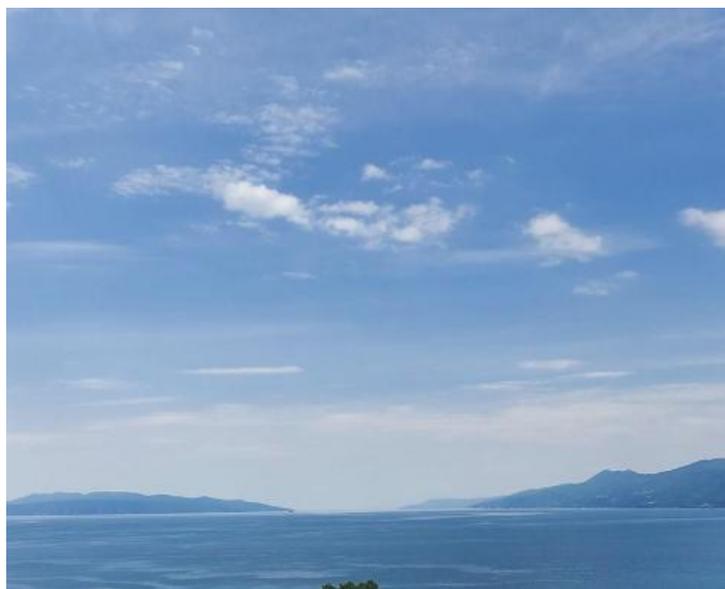
Grundstück

Costabella, Rijeka, Kvarner



Grundstück

Costabella, Rijeka, Kvarner



Grundstück

Costabella, Rijeka, Kvarner

