

# Haus

## Porec, Istrien



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-CHA100    |
| <b>Kategorie</b>        | Haus            |
| <b>Region</b>           | Istrien > Porec |
| <b>Ort</b>              | Porec           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein            |
| <b>Meersblick</b>       | Nein            |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 200 m           |
| <b>Wohnfläche</b>       | 300 qm          |
| <b>Grundstück</b>       | 840 qm          |
| <b>Preis</b>            | € 1 200 000     |

Seltenes Haus in Novo Naselje von Porec, 200 Meter vom Meer entfernt, jenseits des Grüngürtels!

Die Gesamtfläche beträgt 300 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 840 m<sup>2</sup>.

Untere Ebene: Garage für 3 Autos, Lagerräume.

Die oberen beiden Ebenen enthalten sechs Wohnungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2866 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2891 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2582 €

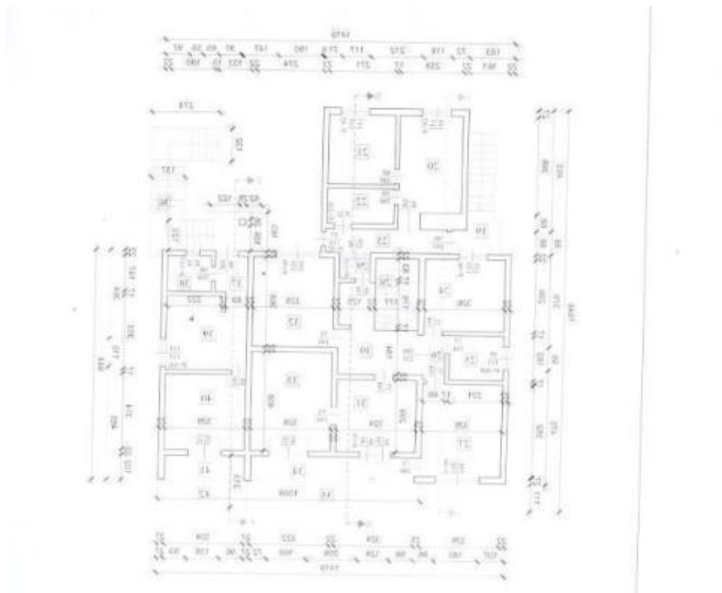
# Haus

Porec, Istrien



# Haus

Porec, Istrien



# Haus

## Porec, Istrien

