

Hotel

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-32738
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	864 qm
Grundstück	713 qm
Badezimmer	12
Preis	€ 2 075 000

Familienhotel in der Gegend von Rovinj, 1 km vom Meer entfernt.

Das Hotel verfügt über insgesamt 864m² Wohnfläche, welche sich auf ein Untergeschoss und 3 zusätzliche Obergeschosse aufteilen.

Im Untergeschoss des Hotels gibt es mehrere größere Räume, die zukünftige Eigentümer problemlos in Räume mit zusätzlichen Inhalten umwandeln können, wie beispielsweise: Wellnessstudio, Fitnessbereich, Taverne, Garage, Konferenzsaal und dergleichen.

Das Erdgeschoss des Hotels ist in drei Räume aufgeteilt. So befindet sich auf der Vorderseite des Erdgeschosses ein einfaches, aber funktionales und gut ausgestattetes Restaurant mit Küche, Bar und Toiletten für Gäste und Personal. Dieses Restaurant bietet seinen zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten und verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz vor dem Gebäude. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich die ersten beiden separaten Hotelzimmer mit Badezimmern für Touristen und Terrassen, während sich auf der Rückseite des Erdgeschosses eine helle Wohnung befindet, die derzeit von den Eigentümern des Hotels genutzt wird und aus einem komfortablen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche besteht, die sich in einem offenen Raum ohne Trennwände befinden und Zugang zu einer großen Terrasse und einem Garten bieten. Diese Wohnung verfügt auch über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der erste Stock des Hotels ist für die Unterbringung von Touristen vorgesehen und besteht aus 6 geräumigen Zimmern, von denen jedes über ein Badezimmer und einen Ausgang zur Terrasse verfügt. Es gibt auch ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Im zweiten Stock des Hotels befinden sich zwei komfortable Apartments, jedes mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Ausgang zur Terrasse mit freier Aussicht.

BESCHREIBUNG DES ERDGESCHOSSES:

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 713 m². Auf der Vorderseite des Gartens gibt es ausreichend Parkplätze für alle Hotelgäste. Mit bestimmten Änderungen ist es möglich, auf dem Gartengrundstück ein Schwimmbad und eine schöne Sommerterrasse zu bauen, die als Erweiterung des Restaurants dienen würde.

WEITERE INFORMATIONEN:

Es handelt sich um eine unabhängige Einrichtung, die ihren Besuchern neben komfortabler Unterkunft auch maximale Privatsphäre und Ruhe während ihres Aufenthalts bietet. Zukünftige Eigentümer haben so die Möglichkeit, mit geringeren Anfangsinvestitionen eine Touristeneinrichtung mit etwa 40 Betten zu erwerben. Es kann ein ideales Boutique-Hotel in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Rovinj sein.

* Die Immobilie ist in Ordnung, ohne Belastungen, die Immobilie verfügt über alle notwendigen Unterlagen.

* Das Objekt wird mit sämtlicher Ausstattung verkauft.

* Der Download ist nahezu sofort möglich.

* Die Einrichtung verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge positive Geschäftsergebnisse.

Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Hotel

Rovinj, Istrien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2402 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4263 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4483 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien



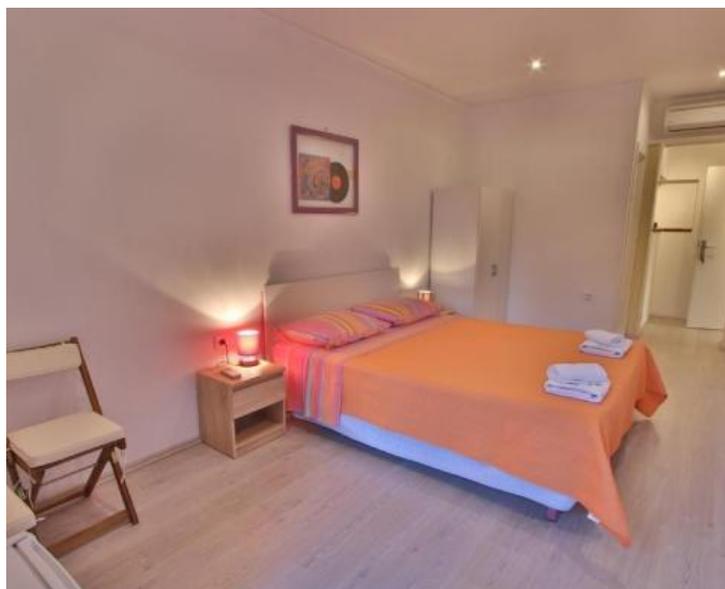
Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien



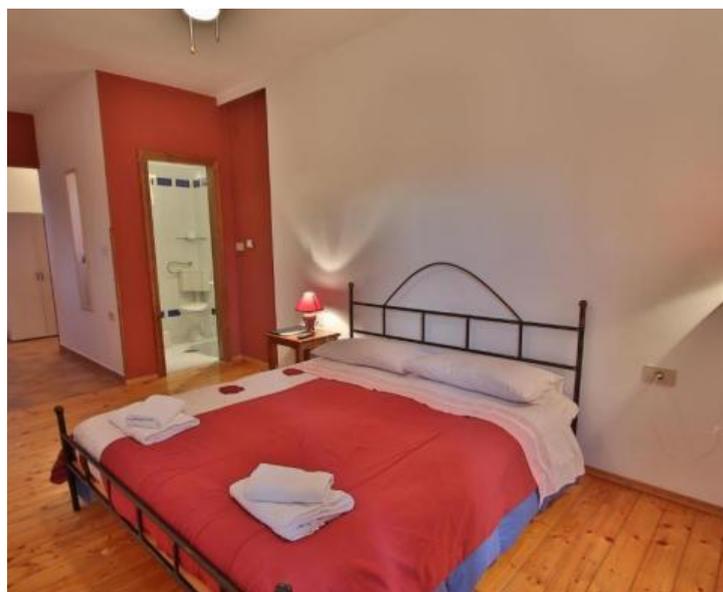
Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien

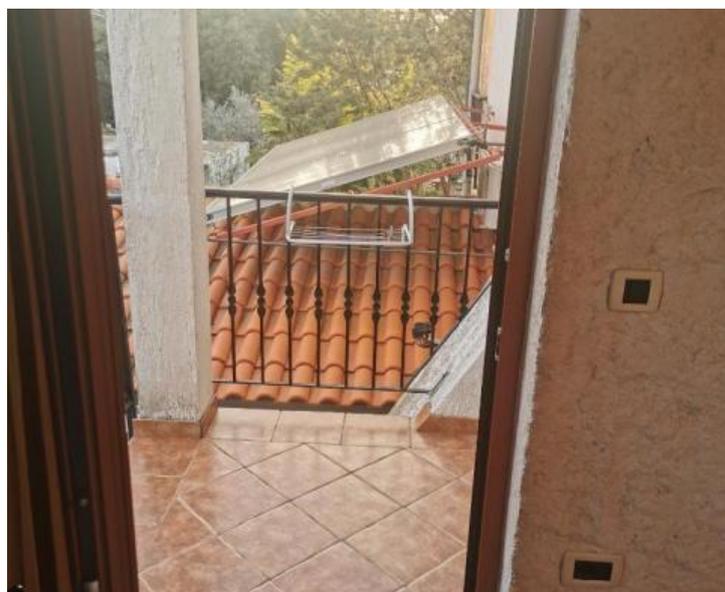


Hotel Rovinj, Istrien



Hotel

Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien

