

Villa

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB930
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatien



Badezimmer

5

Preis

€ 920 000

Kürzlich gebaute Villa mit Pool und Jacuzzi auf einem Hügel über Makarska mit herrlichem Meerblick! Möglichkeit, Privatsphäre zu genießen nur 10 Minuten zu Fuß von einer fröhlichen geschäftigen Stadt Makarska mit einer großen Menge an Geschäften, Restaurants, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten!

Villa hat eine Gesamtfläche von 350 m2 mit drei Ebenen. Grundstück von 700 m2 mit Pool.

Erdgeschoss: Salon mit Kamin - 60 m2 mit Zugang zur Terrasse, offene Küche, Quest wc.

Erster Stock: Salon, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse.

Zweiter Stock: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Balkone und Terrassen.

Parkplatz für 4-5 Autos. Grillzone. Kinderspielplatz. Tischtennis. Piano-Zone.

Die Villa wurde 2008 gebaut und hat eine offizielle Kategorisierung für Mietzwecke.

Großes Mietpotenzial.

Aktualisierung vom 16/09/2017

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
2629 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3683 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4371 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3872 €

Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien

