

Villa

Bol, Dalmatien



Ref	RE-LB10057
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brač
Ort	Bol
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	550 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 800 000

Jetzt reduziert! Alter Preis war 2 Mio Euro!

Eine LUX-Klasse Villa in einem der angesehensten und berühmtesten Orte Kroatiens - in der Stadt Bol auf der Insel Brac!

Die Stadt ist berühmt für ihre Kap Golden Horn, das seine Form je nach Richtung und Stärke des Windes verändert.

Diese luxuriöse neue Villa im traditionellen dalmatinischen Stil befindet sich nur 400 Meter vom Strand entfernt!

Die Villa bietet einen herrlichen Blick auf das Meer!

Gebaut im Jahr 2015, voll möbliert und ausgestattet mit den neuesten Technologien!

Faszinierendes Gefühl von Stil!

Die Villa hat 270 m2 und ein Grundstück von 550 m2 mit einem Swimmingpool.

Die Villa bietet:

- vier Schlafzimmer mit Badezimmern (eines der Schlafzimmer hat eine Whirlwanne auf dem Balkon)
- Salon
- Esszimmer
- Küche
- Terrassen
- Nebenräume
- einen kleinen Fitnessbereich
- Sauna

Besondere Merkmale:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Sicherheitssystem
- Videoüberwachungssystem
- hervorragende Schallisolierung
- Terrasse am Pool
- Grillbereich
- erstaunliches Dach aus roten Ziegeln
- fröhliche stilvolle Fensterläden

Das Zentrum von Bol ist etwa 800-900 Meter entfernt.

Eines der wenigen Luxusvillen in der Stadt Bol.

Aktualisierung der Daten für die LUX-Klasse Villa vom 19.05.2018

Villa

Bol, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Bol, Dalmatien



Preis pro m²:
6667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5712 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5111 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

Villa

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bol, Dalmatien



Villa

Bol, Dalmatien



Villa

Bol, Dalmatien

