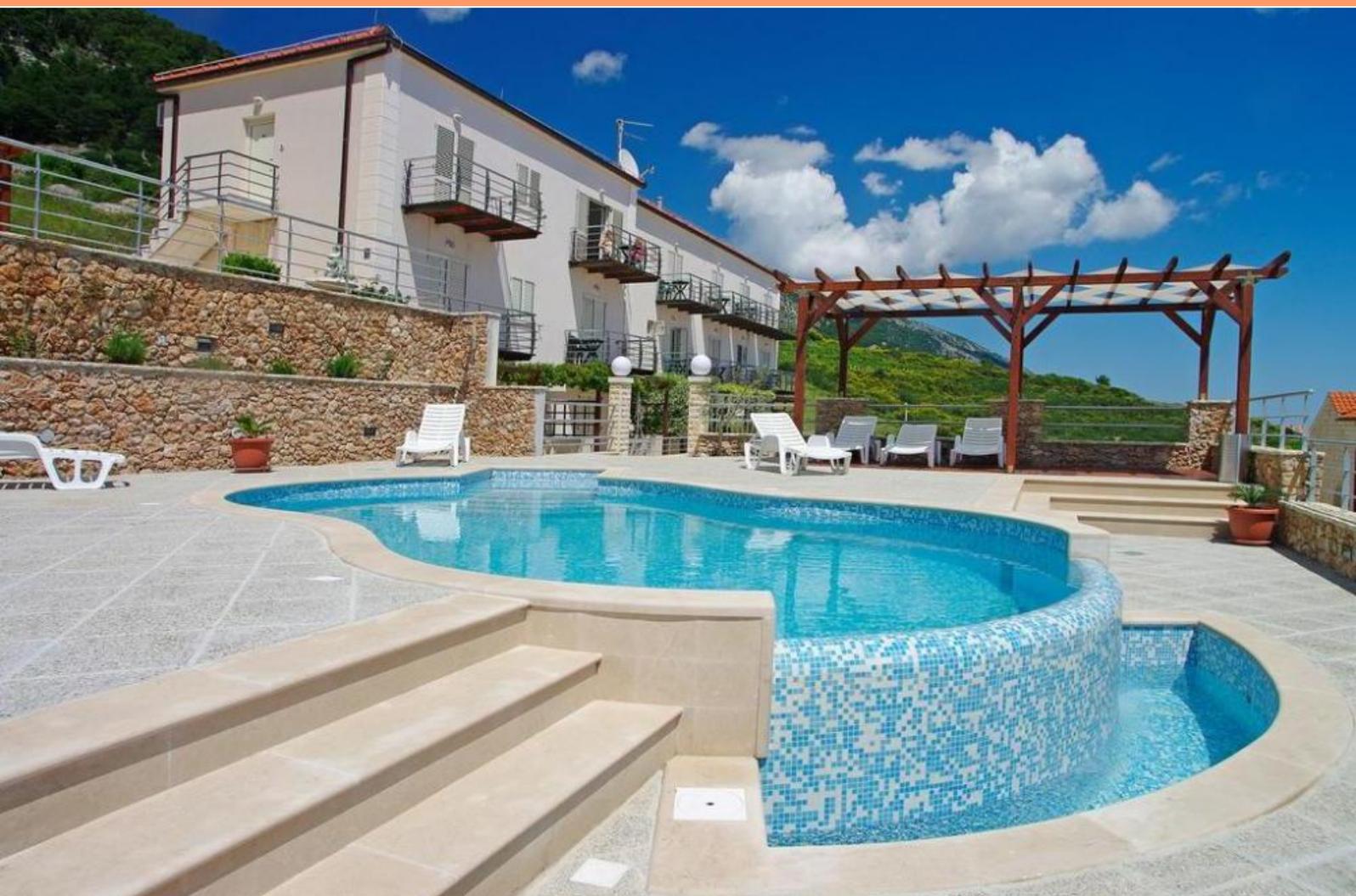


Hotel

Bol, Dalmatien



| | |
|-------------------------|------------------------|
| Ref | RE-LB10058 |
| Kategorie | Hotel |
| Region | Dalmatien > Insel Brac |
| Ort | Bol |
| Distanz zum Meer | 400 m |
| Wohnfläche | 900 qm |
| Grundstück | 1840 qm |
| Schlafzimmer | 20 |
| Badezimmer | 20 |
| Preis | € 1 600 000 |

Hotel

Bol, Dalmatien



In einer der beliebtesten touristischen Destinationen in Kroatien, in der Stadt Bol, berühmt durch das Kap Golden Horn, wird ein Apart-Hotel für 20 Wohneinheiten zum Verkauf angeboten!

Herrliche Aussicht auf das Meer!

Friedliche Lage 400 Meter von einem der besten Strände in Kroatien!

Jedes der 20 Apartments bietet ein Wohnzimmer mit einer Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick!

Die Fläche der Gebäude beträgt 900 m².

Das Grundstück ist 920 m² + 920 m². Das zweite Grundstück von 920 m², in dem sich der Pool befindet, ist im Preis inbegriffen. Der Preis beinhaltet auch ein Grundstück von 460 m², wo sich derzeit Parkplätze befinden. Es hat jedoch einen Konstruktionszweck und ein zusätzliches Hotelgebäude kann darauf gebaut werden.

Darüber hinaus ist es wert, einen Keller von 100 m², einen Garten, Terrassen zum Sonnenbaden zu erwähnen.

Die Anlage hat ein hohes Mietpotenzial und eine signifikante Investitionskomponente.

Aktualisierung der Daten vom 22.05.2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmatien



Hotel

Bol, Dalmatien

