

Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-31610
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	134 qm
Grundstück	199 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 320 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gemütliche Villa mit Swimmingpool in der Gegend von Barban, ca. 2 km vom Meer entfernt!

Barban ist ein charmantes mittelalterliches Bergdorf im südöstlichen Istrien, das über dem Tal des Flusses Raša thront. Diese malerische Siedlung ist für ihre gut erhaltene barocke und gotische Architektur, Fresken und glagolitischen Inschriften sowie ihre historischen Kirchen, Paläste und Stadtmauern bekannt. Das reiche kulturelle Erbe der Stadt wird durch das ritterliche Ringrennen, ein traditionelles Weinfest und ein Feigenfest noch weiter hervorgehoben, die Barban zu einem äußerst attraktiven Reiseziel machen. Die Gemeinde Barban erstreckt sich über eine Fläche von 100 km² und bietet Zugang zum Meer in der Raško-Bucht. Sie umfasst 31 weitere Siedlungen, die in das üppige Grün von Barbanština eingebettet sind.

In dieser ruhigen und malerischen Landschaft steht jetzt ein Anwesen in Meeresnähe zum Verkauf. Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet die ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten. Das Anwesen umfasst ein Haupthaus, ein Nebengebäude und einen Swimmingpool. Das 85 m² große Haupthaus ist ein einstöckiges Wohnhaus mit Küche, Essbereich, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Veranda. Das Nebengebäude, ursprünglich eine 49 m² große Garage, wurde in einen gemütlichen Wohnraum mit offener Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer umgewandelt.

Der komplett eingezäunte Garten von 199 m² sorgt für Privatsphäre und Ruhe, während der Swimmingpool und die Sonnenliegefläche den perfekten Ort zum Entspannen bieten. Dieses Anwesen in ausgezeichneter Lage bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben oder als Investition in den touristischen Mietmarkt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2388 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3608 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

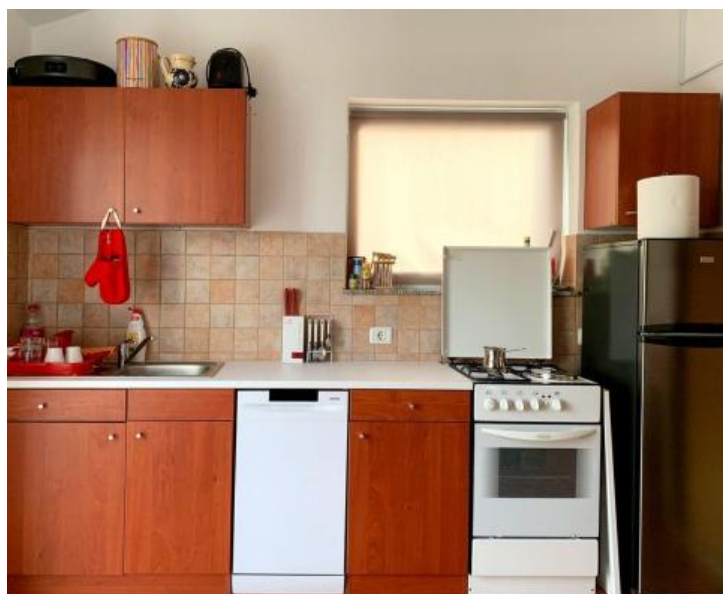
Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

