

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2211
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	73 qm
Grundstück	94 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 289 000

Wir stellen Ihnen eine exklusive Anlage mit nur acht modernen Villettas vor, eingebettet in die ruhige Umgebung von Zaton, nur 10 Kilometer von der atemberaubenden Stadt Zadar entfernt.

Diese Villettas vereinen perfekt zeitgenössisches Design mit mediterranem Charme und bieten atemberaubende Ausblicke auf üppige Wälder und das majestätische Velebit-Gebirge. Das Dorf liegt in der Nähe luxuriöser Villen und ist in einem minimalistischen Stil gestaltet, der von lokalen Traditionen inspiriert ist.

Die Lage ist unschlagbar – nur 30 Autominuten vom Flughafen Zadar und der Autobahn A1 und nur 15 Gehminuten vom kristallklaren Meer und den unberührten Stränden entfernt.

Jede Villetta bietet 72 m² Wohnfläche auf zwei Etagen plus 3 m² Hauswirtschaftsräume. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche, ein modernes Badezimmer und eine nach Osten ausgerichtete Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne.

Den Bewohnern steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der sich an warmen Sommertagen perfekt zum Entspannen eignet. Die Häuser werden im Bauzustand verkauft, einschließlich fertiger Badezimmer, Türen und Fußböden (ohne Tischlerarbeiten). Für diejenigen, die eine komplette Fertigstellung wünschen, ist eine „schlüsselfertige“ Option in zwei Innenausstattungsstilen erhältlich – Standard oder Lux.

Diese Immobilien stellen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar und bieten eine jährliche Rendite von 7-9 %, je nach Mietart. Ein professioneller touristischer Mietverwaltungsservice ist ebenfalls verfügbar.

Verfügbare Villen zum Verkauf:

- K2: 72,61 m², 20 m² Terrasse, überdachter Stellplatz (10.000 € netto) – Preis: 289.000 €
- K3: 72,61 m², 20 m² Terrasse, überdachter Stellplatz (10.000 € netto) – Preis: 289.000 €
- K4: 72,61 m², 20 m² Terrasse, überdachter Stellplatz (10.000 € netto) – Preis: 299.000 €
- K5: 72,61 m², 37 m² Terrasse, zwei Parkplätze - Preis: 370.000 €
- K6: 72,61 m², 55 m² Terrasse, zwei Parkplätze - Preis: 390.000 €
- K7: 72,61 m², 73 m² Terrasse, zwei Parkplätze - Preis: 410.000 €

Die Preise verstehen sich inklusive 25% Mehrwertsteuer. Eine Mehrwertsteuerrückerstattung ist beim Kauf über ein Unternehmen möglich.

Dies ist eine seltene Chance, eine Luxusimmobilie an einem der schönsten Küstenabschnitte der Adria zu besitzen.

Verpassen Sie es nicht!

Villa

Zadar, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
3959 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4523 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4103 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.2
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.2
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.2
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.2
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



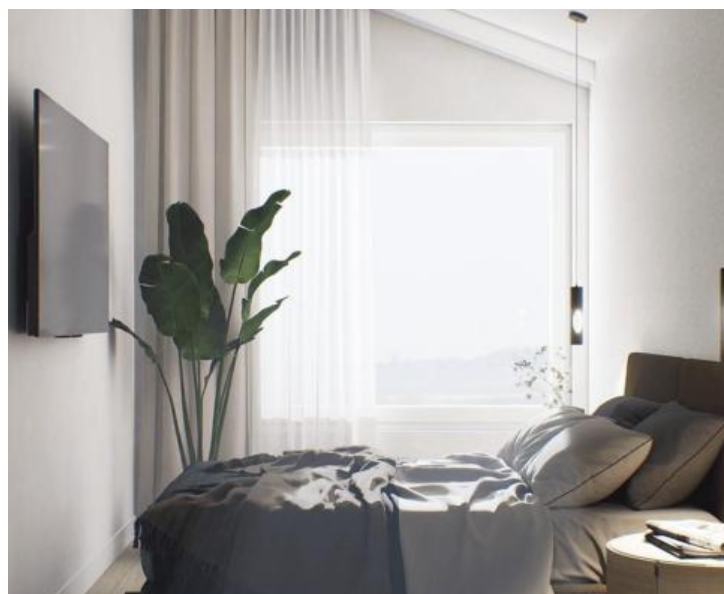
Villa

Zadar, Dalmatien



No.	Name	Suite
1.01	Room with	2.
1.02	Kitchen	4.
1.03	Communication	4.
1.04	Bathroom	2.
1.05	Clippboard	2.

No.	Name	Suite
2.01	Communication	8.
2.02	Room	12.
2.03	Room	9.
2.04	Bathroom	4.



Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

