

Wohnung

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-8358
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	134 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Novigrad, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 480 000

Geräumiges und hochwertiges Apartment nur 700 Meter vom Meer entfernt.

Novigrad-Cittanova, ein charmanter Touristenort an der Westküste Istriens, ist für seine einzigartige Naturschönheit, sein reiches kulturelles Erbe und die herzliche Gastfreundschaft seiner Bewohner bekannt. Die Stadt ist außerdem stolz darauf, einige der saubersten Gewässer im Mittelmeer zu haben. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und bietet eine wunderschön gegliederte Küste mit zugänglichen Fels- und Kiesstränden.

Diese komfortable, gut gebaute Wohnung mit 134 m² befindet sich in bester Lage in Novigrad, im zweiten Stock eines Wohngebäudes.

Das 2009 erbaute Gebäude liegt nur 700 Meter vom Strand, dem Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft, ist voll möbliert und verfügt über ein modernes offenes Wohnzimmer und eine Küche, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Flur und große Terrassen mit Panoramablick auf das Meer. Zur Beheizung ist die Wohnung mit einem Pelletkamin und drei Klimaanlage ausgestattet.

Darüber hinaus umfasst das Anwesen ein Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche mit Zugang zur Terrasse, Speisekammer und Badezimmer. Diese Aufteilung macht es zur idealen Wahl für ein Familienheim, mit dem zusätzlichen Vorteil eines Studio-Apartments, das für die Vermietung an Touristen genutzt werden kann. Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Märkte, Schulen, Restaurants, Cafés, Banken, Strände, Strandpromenaden, Radwege und mehr liegen bequem in der Nähe, was den Reiz sowohl für den Urlaub als auch für das ganzjährige Wohnen erhöht.

Zur Wohnung gehören zudem ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Keller.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Novigrad, Istrien



Preis pro m²:
3582 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3712 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3666 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4477 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



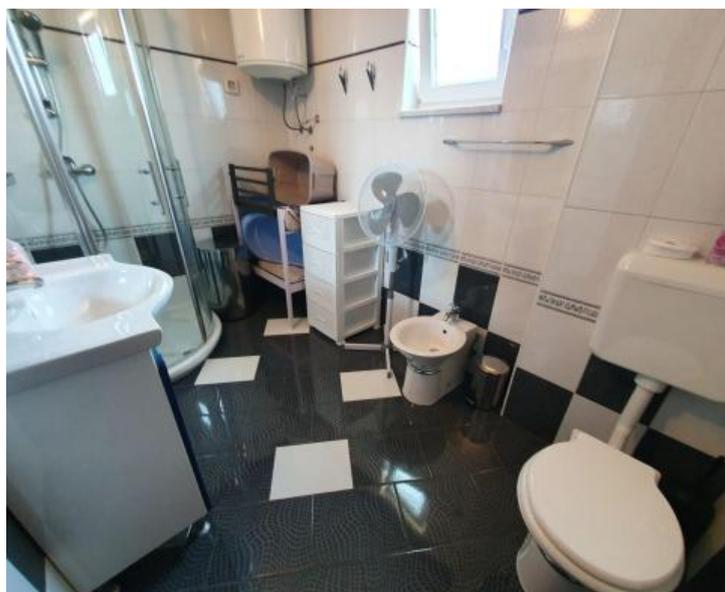
Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien

