

Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-32746
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	124 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 480 000

Einzigartige Luxuswohnung in 1. Meereslinie, mit Dachterrasse und Swimmingpool, zum Verkauf im istrischen Novigrad!

Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem beliebten Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und darüber hinaus entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Obwohl Novigrad zu einem der begehrtesten Urlaubs- und Erholungsorte geworden ist, hat es seinen unwiderstehlichen Charme als friedliches Fischerdorf mit der unverwechselbaren, fast intimen Atmosphäre bewahrt, die so typisch für kleine Mittelmeerstädte ist. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich entlang der Westküste Istriens von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und bietet eine abwechslungsreiche, flache Küste mit Fels- und Kiesstränden.

Zu verkaufen: eine luxuriöse 69 m² große Wohnung mit Swimmingpool und Terrasse, direkt am Meer gelegen.

Die Wohnung beinhaltet:

- Ein Eingangsbereich von 6,5 m²
- Ein Badezimmer von 4,5 m²
- Ein Schlafzimmer von 10,77 m²
- Eine Küche mit Wohnzimmer von 21,13 m²
- Ein Balkon von 6,93 m²
- Eine Dachterrasse von 55,57 m²

Zum Anwesen gehört außerdem ein 14,08 m² großer Parkplatz, der sich in einer sicheren Garage im Erdgeschoss befindet und über eine Rampe erreichbar ist.

Dieses Apartment mit einem Schlafzimmer verfügt über eine Nettogröße von 69,09 m², liegt im zweiten (obersten) Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet, einschließlich:

- Klimaanlage
- Backofen und Induktionskochfeld
- Spülmaschine
- Waschmaschine

Der Balkon ist mit Gartenmöbeln und einem Sonnenschirm ausgestattet. Die Terrasse verfügt über ein Lounge-Set und einen Esstisch mit vier Stühlen.

Die geräumige Terrasse ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet. Ein Teil der Terrasse ist von einer bioklimatischen Pergola mit Regensensor, einstellbarer Beleuchtung und zusätzlichem Rollläden überdacht. Die Pergola verfügt außerdem über eine stimmungsvolle LED-Beleuchtung.

Wohnung

Novigrad, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Novigrad, Istrien



Preis pro m²:
3871 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3801 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3801 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5451 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Novigrad, Istrien



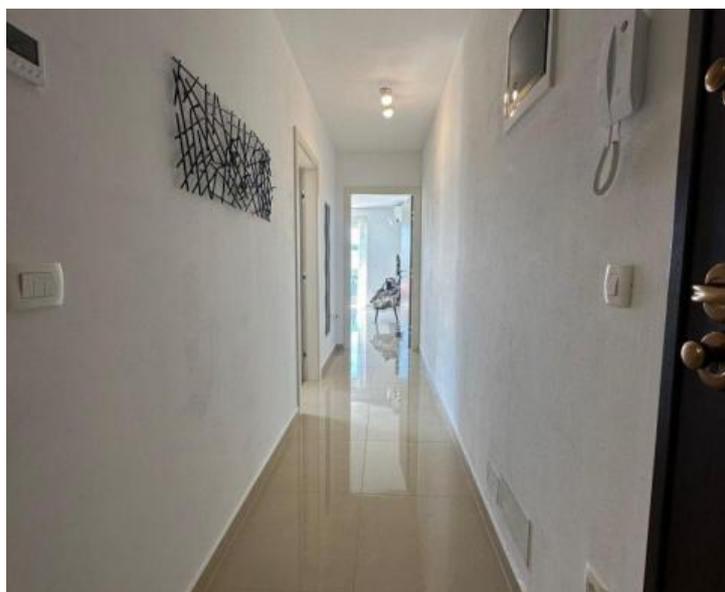
Wohnung

Novigrad, Istrien



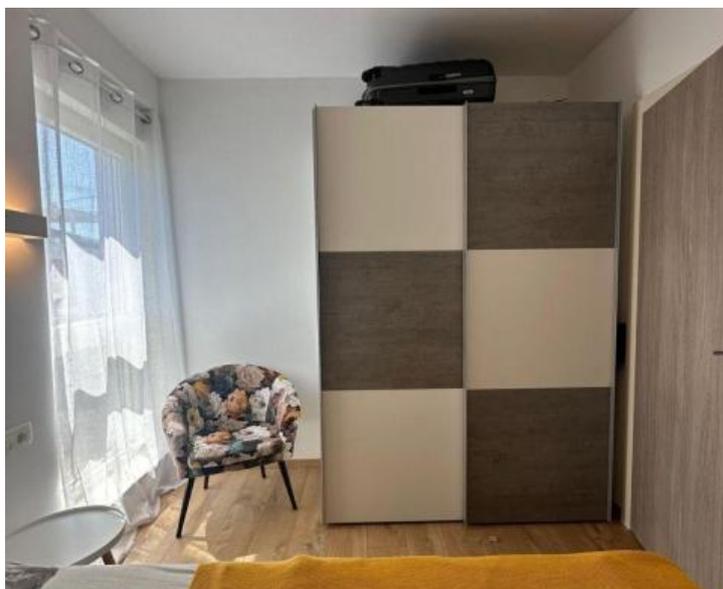
Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien

