

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-32937
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	21000 m
Wohnfläche	389 qm
Grundstück	1298 qm

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 220 000

Haus in Svetvinčnat, zur Renovierung!

In einem der Dörfer der Gemeinde Svetvinčnat steht ein Steinhaus mit großem Baugrundstück zum Verkauf.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Essbereich. Außerdem gibt es eine Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf die umliegende Natur bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Lagerräume, zwei Ställe und eine Toilette. Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse sowie eine Zisterne. Die Beheizung erfolgt über einen Holzofen.

Das Haus verfügt über 389 m² Wohnfläche sowie zwei Garagen. Das Baugrundstück umfasst 1.298 m² und bietet das Potenzial für den Bau zusätzlicher Bauten, wie zum Beispiel eines Swimmingpools.

Dieses Objekt eignet sich hervorragend zum Renovieren, sei es für die touristische Vermietung oder als Einfamilienhaus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
566 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2166 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2879 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



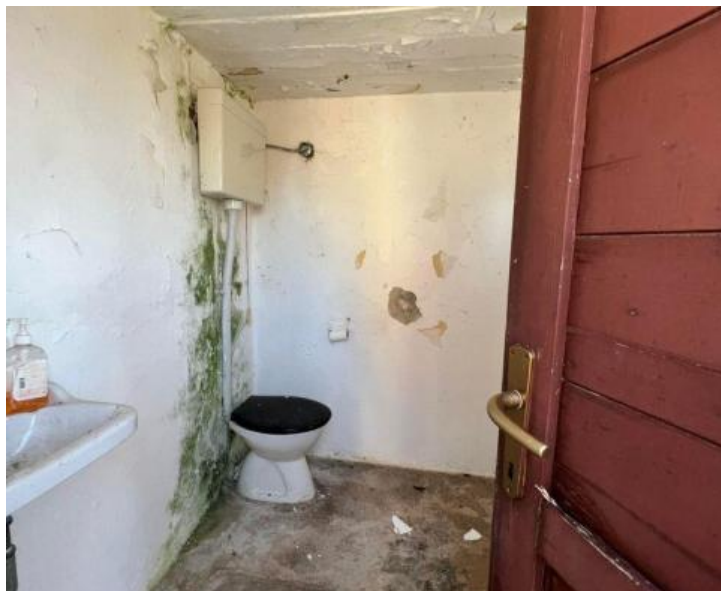
Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien

