

Mini-Hotel

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Ref	RE-U-32830
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenice, Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	600 qm
Schlafzimmer	14
Badezimmer	14
Preis	€ 900 000

Mini-Hotel

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Geräumiges Haus in Mošćenice, Mošćenička Draga, mit Meerblick!

Wir präsentieren Ihnen ein freistehendes Gästehaus mit ca. 600 m² in erstklassiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer.

Das Anwesen besteht aus 14 Wohnungen, von denen einige bereits fertiggestellt sind, während bei anderen noch der letzte Schliff nötig ist. Für eine vollständige Renovierung des Hauses sind zusätzliche Investitionen erforderlich.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, da sie in ein Aparthotel mit 14 Wohnungen umgewandelt werden kann.

Es liegt nur 500 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, mit dem Auto sind es etwa 3,3 Kilometer (ca. 7 Minuten Fahrt).

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilien. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Preis pro m²:
1500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2455 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1959 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner

