

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-TR-4761
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	92 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis

€ 550 000

Im Herzen des historischen Stadtkerns von Split präsentiert sich eine zweistöckige Wohnung mit beträchtlichem Charme - eine Wohnung eingebettet in ein altes, von der Zeit geweihtes und von der UNESCO geschütztes Steinhaus.

Diese 92 m² große Residenz, die sorgfältig in drei separate Einheiten aufgeteilt ist, erinnert an eine längst vergangene Ära und bietet gleichzeitig allen Komfort der Moderne. Diese Einheiten sind für die touristische Vermietung bestimmt.

Im unteren Stockwerk laden zwei Zimmer mit eigenem Bad Reisende herzlich ein. Jedes Zimmer ist mit einem stattlichen Doppelbett und einem eigenen Bad ausgestattet.

Wenn Sie ins Dachgeschoss steigen, finden Sie ein Studio-Apartment, eine Oase unter dem Dach. Hier erwartet Sie ein Doppelbett, eine urige Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und ein gut ausgestattetes Badezimmer.

Das gesamte, sowohl nach Norden als auch nach Süden ausgerichtete Anwesen wurde vollständig renoviert, geschmackvoll möbliert und mit allem ausgestattet, was man benötigen könnte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Urbanisiert
Steinhaus

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
5.978 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.556 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.878 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.219 €

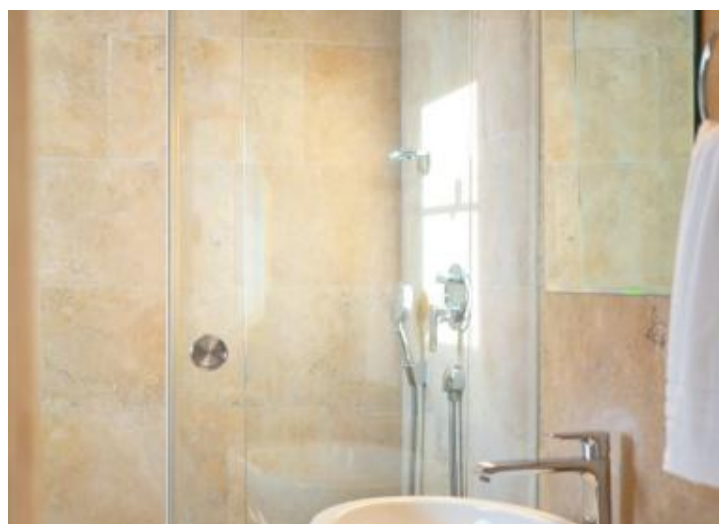
Wohnung

Split, Dalmatien



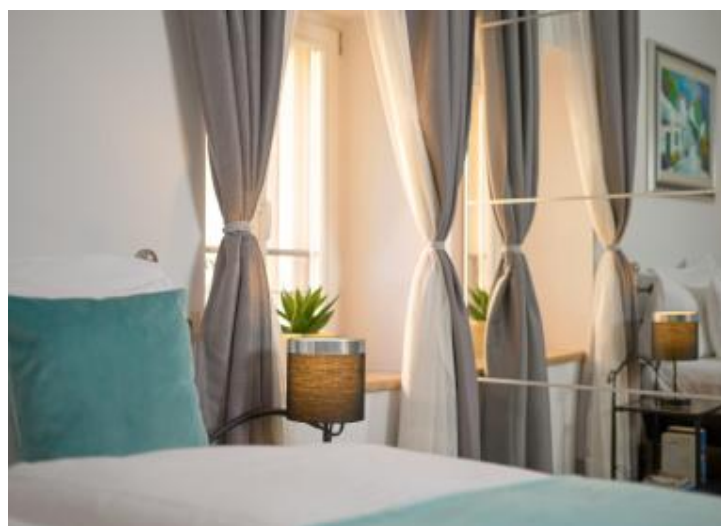
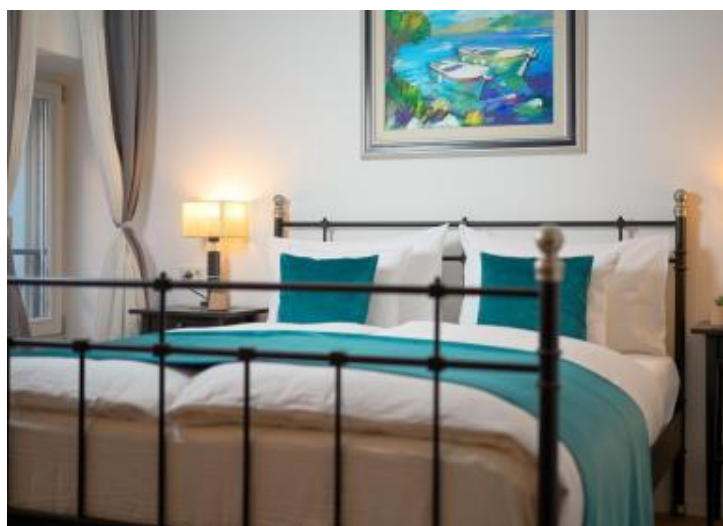
Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

