Investitionsprojekt
Zablace, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB10083
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Zablace
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	1200 qm
Grundstück	2000 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Zablace, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Typisch kroatisches und dennoch herausragendes Anwesen direkt am Meer - Immobilienobjekt in erster Meereslinie in Zablache bei Sibenik!

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 1200 m2, das Grundstück 2000 m2.

Das Gebäude wurde ursprünglich um 1800 erbaut, dann umgebaut und als Mühle genutzt.
In den Jahren 1984-1986 war es ein super beliebter Treffpunkt für Jugendliche und eine Disco von Midnight Disco. Vor dem Krieg im Jahr 1991 war es das beliebteste Unterhaltungsziel für die gesamte Region Sibenik. Eltern moderner Jugendlicher in Kroatien erinnern sich noch gut an diesen Ort.

Super-populäre Zone, dank seiner Nähe zu solchen Anziehungspunkten wie Sibenik mit seiner Kathedrale von Yuri von Dalmatien, die in die UNESCO-Schatzkammer aufgenommen wurde, dem Krka-Naturpark und den Wasserfällen, den unzähligen Inseln des Kornati-Reservats, dem Solaris-Spa und anderen Sehenswürdigkeiten.

Der Komplex besteht aus mehreren Gebäuden:
1. Das Gebäude mit Restaurant, Bar, Küche, Bädern, Lager- und Kühlräumen auf der unteren Ebene, einer zweistöckigen Diskothek mit Lager-, Lager- und Sanitärräumen sowie drei komplett renovierten Wohnungen für jeweils 2-3 Schlafzimmer .
2. Das Gebäude mit einer Eisecke, einem Café, einem Pizzaofen, einer Bartheke, Lagerhallen und sanitären Einrichtungen.
3. Der Innenhof diente früher als Veranstaltungsort für Konzerte, Präsentationen und als Tanzfläche.
Es gibt zwei Eingänge für Autos.

Es gibt mehrere Möglichkeiten, einen Gebäudekomplex zu nutzen:
1. Ein Mini-Hotel im Boutique-Stil mit Restaurant, Café, Spa-Bereich.
2. Spa-Center mit Restaurant, Bar, Unterhaltungsbereich.
3. Ein Unterhaltungszentrum mit einem Restaurant, einer Bar, einer Disco, einem Präsentationsraum und so weiter.

Es kann auch ein Bowlingcenter, ein Kampfclub, ein Tanzstudio usw. sein.

Entfernung nach Trogir und Flughafen Split ca. 52 km.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Zablace, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Zablace, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com