

Hotel

Zablace, Dalmatien



Ref	RE-LB10084
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Zablace
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	1200 qm
Grundstück	2000 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Interessantes Investitionsobjekt auf der ersten Linie des Meeres in Zablache in der Nähe von Sibenik!
Ausgezeichnete Lage!
Großes Mietpotenzial!

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 1200 m², das Grundstück ist 2000 m².

Das Gebäude wurde ursprünglich um 1800 erbaut, dann wurde es umgebaut und als Mühle genutzt. In 1984-1986 Jahren war es ein super-beliebter Jugendtreff und eine Disco von Midnight Disco. Vor dem Krieg 1991 war es das beliebteste und beliebteste Unterhaltungsziel für die gesamte Region von Sibenik. Eltern von modernen jungen Leuten in Kroatien erinnern sich gut an ihn.

Super-populäre Zone, dank seiner Nähe zu solchen Sehenswürdigkeiten wie Sibenik mit seiner Kathedrale von Yuri Dalmatinets, in der UNESCO-Schatzkammer, der Krka Naturpark und Wasserfälle, die unzähligen Inseln der Kornati Reserve, der Solaris Spa und andere Sehenswürdigkeiten enthalten .

Der Komplex besteht aus mehreren Gebäuden:

1. Das Gebäude mit Restaurant, Bar, Küche, Bädern, Lager- und Kühlräumen auf der unteren Ebene, einer zweistöckigen Diskothek mit Lagerräumen, Lager- und Sanitärräumen sowie drei komplett renovierten Wohnungen für je 2-3 Schlafzimmer .
 2. Das Gebäude mit einer Eisecke, einem Café, einem Pizzaofen, einer Bartheke, Lagerhallen und Sanitäranlagen.
 3. Der Innenhof diente zur Organisation von Konzerten, Präsentationen und als Tanzfläche.
- Es gibt zwei Eingänge für Autos.

Für die Nutzung eines Gebäudekomplexes gibt es mehrere Möglichkeiten:

1. Ein Mini-Hotel im Boutique-Stil mit Restaurant, Café, Spa-Bereich.
2. Spa-Center mit Restaurant, Bar, Entertainment-Bereich.
3. Ein Unterhaltungszentrum mit einem Restaurant, einer Bar, einer Disco, einem Präsentationsraum und so weiter.

Das könnte eine Tauchschule, ein Tanzclub, ein Kampfclub, ein Bowlingcenter, eine Fremdsprachenschule, eine pensionierte Pension sein.

Es gibt viel mehr Möglichkeiten für die Nutzung wie künstlerische Ateliers, einschließlich Open-Air-Malerei-Schule, Töpferei-Club, KLAPA-Gesang-Club, Musical-Orchester Räumlichkeiten, etc.

Entfernung nach Trogir und Flughafen von Split (Kastela) ca. 52 km.

Aktualisierung der Daten vom 07.06.2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Hotel

Zablace, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Zablace, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Zablace, Dalmatien

